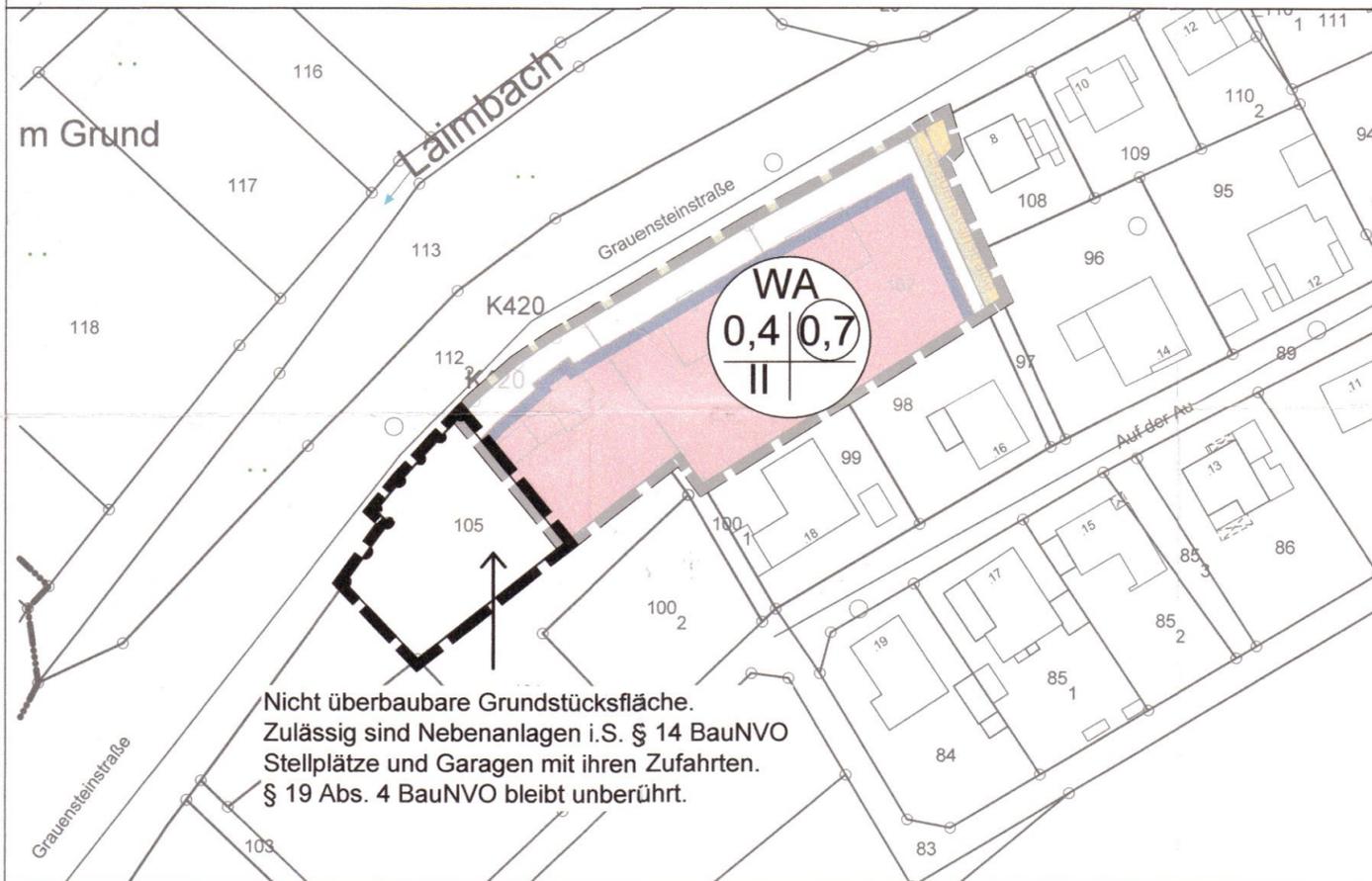




Marktflecken Weilmünster, OT Laimbach

Bebauungsplan "Hauptstraße, Flur 2", 1. Änderung, Ergänzung

Aufstellung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB



IV. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 I BauGB) 21.09.2015
2. Ortsübliche Bekanntmachung (§§ 2 I und 3 II BauGB) 02.10.2015
3. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 13 II BauGB i.V.m. 3 II BauGB) vom 12.10.2015 bis 13.11.2015
4. Beteiligung der Behörden (§ 13 II BauGB i.V.m. 4 II BauGB) vom 09.10.2015 bis 13.11.2015
5. Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB) 07.12.2015

Weilmünster, den 08.12.2015



Siegel der Gemeinde

[Signature]
Bürgermeister

Inkrafttreten (§ 10 II BauGB)

15.01.2016

Weilmünster, den 15.01.2016



Siegel der Gemeinde

[Signature]
Bürgermeister

I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Hessisches Wassergesetz (HWG), Hessische Bauordnung (HBO) in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)

0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschossflächenzahl
II	Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse

Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)

- - - - -	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-----------	--------------------------------

Sonstige Planzeichen

[Thick dashed line]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
---------------------	---

IIc. Kennzeichnung

[Red shaded area]	Rechtskräftiger Bebauungsplan „Hauptstraße, Flur 2“
-------------------	---

II. Zeichenerklärung:

IIa. Katasteramtliche Darstellungen

[Dashed line]	Flurgrenze
[Box with 'Flur 3']	Flurnummer
[Circle]	Polygonpunkt
[Box with '40']	Flurstücksnummer
[Crossed lines]	Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

IIb. Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet
----	------------------------

III. Hinweise:

Denkmalschutz:

Gemäß § 20 HDSchG sind Funde oder Entdeckungen von Bodendenkmälern unverzüglich der Denkmalfachbehörde, der Gemeindeverwaltung oder der unteren Denkmalschutzbehörde beim Kreis Ausschuss anzuzeigen. Auf die weiteren Bestimmungen des § 20 HDSchG wird verwiesen.

Übersichtskarte



Maßstab:

1 : 1000

Projekt Nr.: 2.81-35789-07

Index:

Planstand: Satzung

Plandatum: 20.01.2016

Marktflecken Weilmünster, Ortsteil Laimbach

Datum:

Bebauungsplan „Hauptstraße, Flur 2“

1. Änderung, Ergänzung

Unterschrift:

Planverfasser:

KuBuS architektur+stadtplanung

Altenberger Str. 5

35 576 Wetzlar

Tel. (064 41) 94 85-0, Fax. (064 41) 94 85-22

KuBuS
architektur
stadtplanung

Format:
420 x 405 mm

gezeichnet/geprüft:
gesehen:

Tag:

Name:
C.M./A.R.

Plotdatum:
20.01.2016