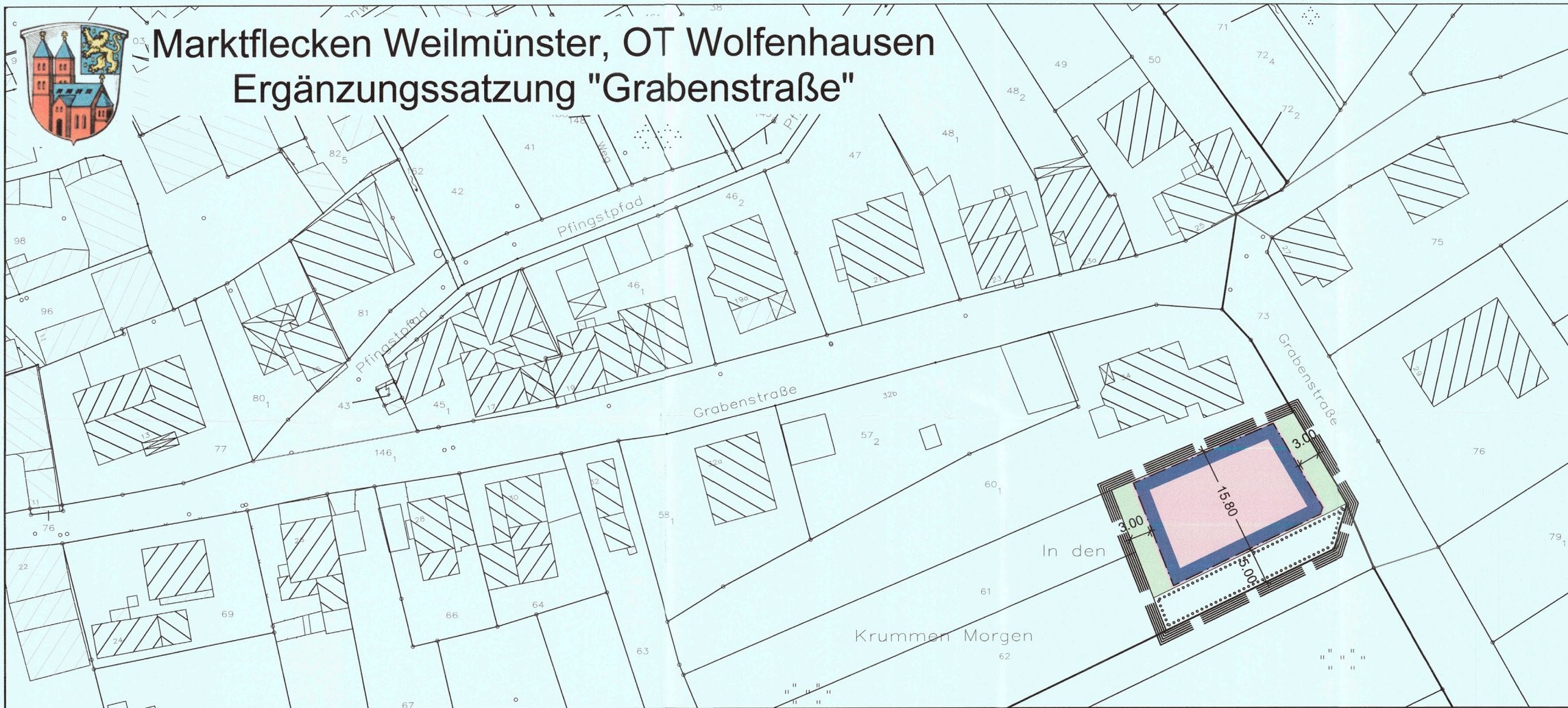




Marktflecken Weilmünster, OT Wolfenhausen Ergänzungssatzung "Grabenstraße"



Zeichenerklärung:

Katasteramtliche Darstellungen

	Flurgrenze
FL. 44	Flurnummer
o	Polygonpunkt
35 20	Flurstücksnummer
	Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

	Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr.2 BauGB)
	Überbaubare Fläche
	Baugrenze
	Nicht überbaubare Fläche
	Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr.25 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (vgl. textl. Festsetzungen)

Sonstige Planzeichen

	Räumliche Grenze des Satzungsgebietes
	Vorhandene Bebauung

Textliche Festsetzungen

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Innerhalb der festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sind bauliche Anlagen unzulässig.
 - Die Fläche ist unter Beachtung nachbarrechtlicher Bestimmungen locker mit Bäumen und Sträuchern gemäß nachstehenden Listen oder mit Obstgehölzen (Bäume, Sträucher, Spalierobst) zu bepflanzen.

Bäume:	Sträucher:	
Wildapfel	Feldahorn	Acer campestre
Bergahorn	Eingriffel. Weißdorn	Crataegus monogyna
Spitzahorn	Zweigriffel. Weißdorn	Crataegus laevigata
Hainbuche	Roter Hartriegel	Cornus sanguinea
Gemeine Esche	Pfaffenhütchen	Euonymus europaeus
Rotbuche	Liguster	Ligustrum vulgare
Traubeneiche	Vogelkirsche	Prunus avium
Winterlinde	Heckenrose	Rosa canina
Stieleiche	Himbeere	Rubus idaeus
Hängebirke	Brombeere	Rubus fruticosus
Walnuss	Schwarzer Holunder	Sambucus nigra
Eberesche	Schneeball	Viburnum lantana
Wildbirne	Hassel	Corylus avellana
Hochstamm-Obstbäume (Kern- und Steinobstbäume)	Rote Heckenkirsche	Lonicera xylosteum
	Kreuzdorn	Rhamnus cathartica

Hinweis:

Gemäß § 20 HDSchG sind Funde oder Entdeckungen von Bodendenkmälern unverzüglich der Denkmalfachbehörde, der Gemeindeverwaltung oder der unteren Denkmalschutzbehörde beim Kreisausschuss anzuzeigen. Auf die weiteren Bestimmungen des § 20 HDSchG wird verwiesen.

Verfahrensvermerke

1. Einleitungsbeschluss	25.02.2013
2. Ortsübliche Bekanntmachung	28.03.2013
3. Ortsübliche Bekanntmachung Offenlage	19.04.2013
4. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 13 II i.V.m. § 3II BauGB)	vom 29.04.2013 bis 31.05.2013
5. Beteiligung der Behörden (§ 13 II i.V.m. § 4 II BauGB)	vom 29.03.2013 bis 09.05.2013
6. Satzungsbeschluss	16.09.2013

Weilmünster, den 16.10.2013



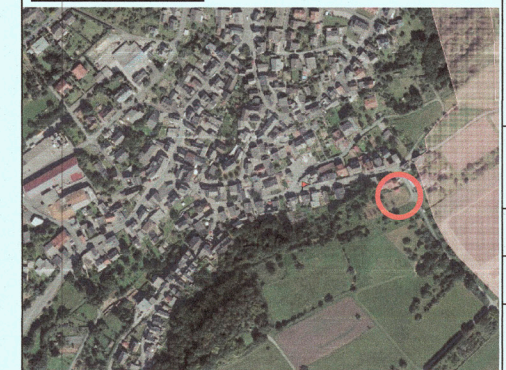
Siegel der Gemeinde

Bürgermeister

Inkrafttreten (§ 10 II BauGB)

04.10.2013

Übersichtskarte



Maßstab:	1 : 500
Projekt Nr.:	2.80-35789-08
Planstand:	Satzung
Plandatum:	25.09.2013
Index:	

Marktflecken Weilmünster
Ortsteil Wolfenhausen,
Ergänzungssatzung „Grabenstraße“

Datum:

Unterschrift:

Planverfasser:
KuBus architektur+stadtplanung
Altenberger Str. 5
35 576 Wetzlar
Tel. (064 41) 94 85-0, Fax. (064 41) 94 85-22



Format:	Tag:	Name:	Plotdatum:
DIN A2	gezeichnet/geprüft: gesehen:	C.M./A.R	25.09.2013