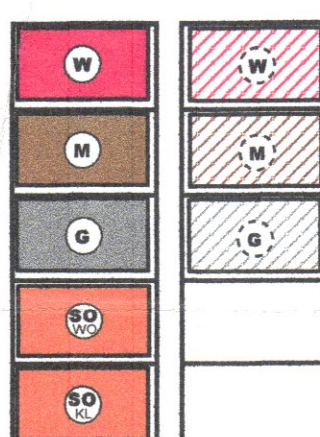


Legende zum Flächennutzungsplan des Marktfleckens Weilmünster

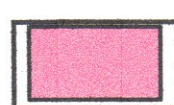
Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5(2)1 BauGB)

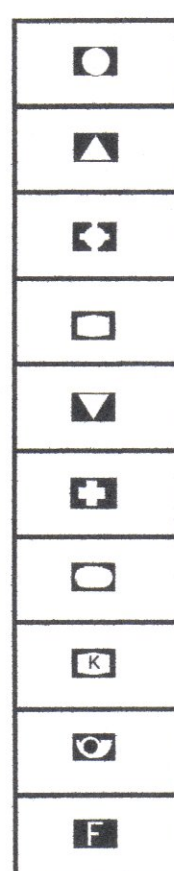
Bestand Planung



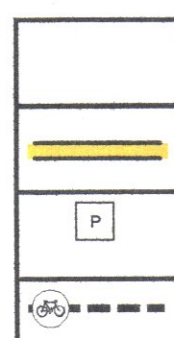
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiet Wochenendaus
- Sondergebiet Klinik



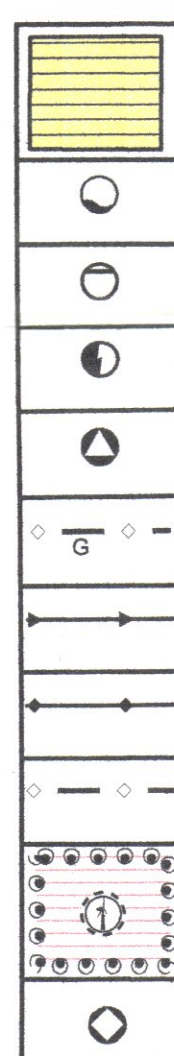
Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5(2)2 BauGB)



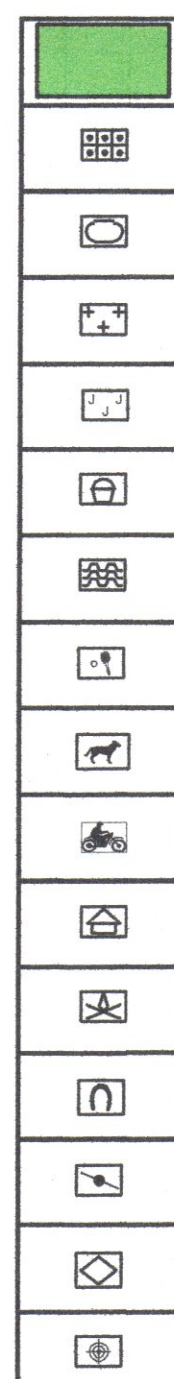
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten
- Post
- Feuerwehr



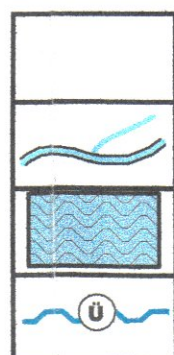
- Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrsstraße (§ 5(2)3 BauGB)
- überörtl. und örtl. Hauptverkehrsstraße
- Wanderparkplatz
- Radweg



- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 5(2)4 BauGB)
- Zweckbestimmung Wasser
- Zweckbestimmung Abwasser
- Zweckbestimmung Elektrizität
- Zweckbestimmung Abfall
- Ferngasleitung
- Elektrizitäts-Freileitung 110 kV mit Leitungsschutzstreifen
- Elektrizitäts-Freileitung 20 kV, oberirdisch
- 20 kV - Kabel, unterirdisch
- Fläche zur Konzentration von Windenergieanlagen Gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird bestimmt, daß die Spitzenhöhe (senkrecht Rotorblatt) 100m nicht überschreiten darf.
- Bestehende oder vermutete Ablagerung



- Grünflächen (§ 5(2)5 BauGB)
- Kleingartengebiet
- Sportplatz
- Friedhof
- Jüdischer Friedhof
- Spielplatz
- Freibad
- Tennisanlage
- Hundesportanlage
- Motocross-Gelände
- Schutzhütte
- Grillplatz
- Reitplatz
- Modellflugplatz
- Festplatz
- Schießsportanlage



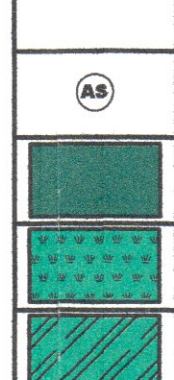
- Wasserflächen, Flächen für den Hochwasserschutz (§ 5(2)7 BauGB)
- Fließgewässer
- Wasseroberfläche
- Überschwemmungsgebiet



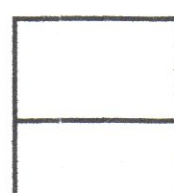
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder den Abbau von Bodenschätzen (§ 5(2)8 BauGB)
- Flächen für den Abbau von Bodenschätzen



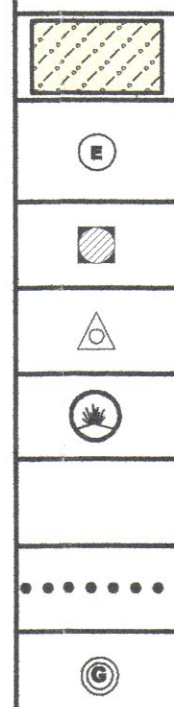
Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 (2)9 BauGB



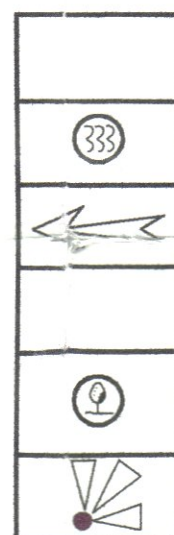
- Flächen für die Landwirtschaft
- Aussiedlerhof
- Wald
- Waldwiese
- Nichtholzboden



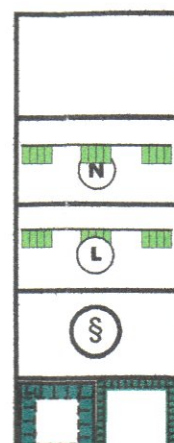
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) 10 BauGB)



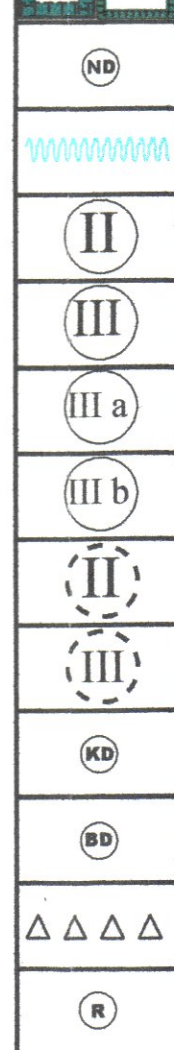
- Neuanlage von Feuchtgrünland auf Acker in Bachauen
- Entfernung von Koniferen in sensiblen Biotopen, danach extensive Grünlandnutzung oder Neuanlage von Sukzessionsflächen
- Regeneration von Magerrasen
- Umbau von Durchlässen und verrohrten Bachabschnitten
- Gebiet zur Entwicklung von Säumen, Ackerlandstreifen und zur Grünlandentwicklung
- Entwicklungsflächen für den Boden- und Gewässerschutz:
- Gewässerabschnitt zur Renaturierung
- Gebiet schutzwürdiger geologischer Erscheinungen



- Entwicklungsflächen für den Klimaschutz:
- Zur Frischluftversorgung freizuhalten Fläche
- Kaltluftzugbahnen



- Entwicklungsflächen für Landschaftsbild, Ortsbild und Erholung:
- Maßnahmen zur Einbindung des Ortsrandes in das Landschaftsbild bzw. Durchgrünung von Ortslagen
- Aussichtspunkt zur besonderen Eignung für die Anlage von Ruhebänken
- Nachrichtliche Übernahmen von Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5(4) BauGB)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützte Lebensräume nach § 23 HENatG
- Ausgleichsflächen nach § 9(1)20 BauGB



- Naturdenkmal
- Wasserschutzgebiet
- Schutzzone II
- Schutzzone III
- Schutzzone IIIa
- Schutzzone IIIb
- Schutzzone II geplant
- Schutzzone III geplant
- Kulturdenkmal
- Bodendenkmal
- Gebiet für den Abbau oberflächennaher Lagerstätten
- Gebiete oberflächennaher Lagerstätten < 10 ha



- Vermerke über in Aussicht genommene Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5(4) BauGB)
- FFH-Gebietsmeldung
- Flächen für Waldmehrung



- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Durch Beschluß der Gemeindevertretung von der Genehmigung ausgenommene Darstellungen

Vermerke

A) Verfahrensvermerke

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluß gem. § 2(1) BauGB | 30.11.1992 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung | 23.11.2001 |
| 3. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluß | 15.10.2001 |
| 4. Ortsübliche Bekanntmachung | 23.11.2001 |
| 5. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB | vom 03.12.2001 bis 18.01.2002 |
| 6. Feststellungsbeschluß gem. § 6(6) BauGB i.V.m. § 2 (1) BauGB | 28.10.2002 |

Weilmünster, den 20. Dez. 2002

Siegel der Gemeinde
Bürgermeister

B) Genehmigungsvermerk gem. § 6(1) BauGB

Mit Ausnahme der ... umrandeten sowie der ... umrandet und schraffierten Flächen

G e n e h m i g t

mit Vfg. vom 24. Febr. 2003
Az.: 61 d 04/01 - Weilmünster -4-

Gießen, den 24.02.2003
Regierungspräsidium
Im Auftrag



C) Vermerk über das Inkrafttreten des Flächennutzungsplan gem. § 6(5) BauGB

Bekanntmachung der Genehmigung
des festgestellten Flächennutzungsplans

28.03.03

Weilmünster, den 24.03.03

Siegel der Gemeinde
Bürgermeister

Flächennutzungsplan
des
Marktfleckens Weilmünster

Datum: 12/97
zul. überarb.: 12/02
Bearbeiter: H. Christophel
Vermessung: J. Benavides
digit. erstellt: PolyGIS 7.6
in: 62 x 80
Plangröße (in cm): 62 x 80
Maßstab: 1:10.000

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung
Breiter Weg 114
35440 Linden - Leihgestern

Tel.: 064039503-0 Fax: 064039503-30 e-Mail: HChris0702@aol.com

