

Protokoll AG1 Siedlungsentwicklung

Zeit: 02.11.2017, 19.00 bis 21:30 Uhr
Ort: Bürgerhaus Weilmünster
Thema: Abriss Kreuzhaus mit Verwendung der Freifläche
Markplatz Weilmünster

Teilnehmer:	Björn	Toelstede
	Mathias Radu	Weilmünster
	Horst Hardt	Möttau
	Sven Freitag TW	Aulenhäusen
	Raphael Philippi	Lützendorf
	Christian Horn	Weilmünster
	Wolfgang Metzler	Rohnstadt
	Thomas Windmeier TW	Ernsthausen
	Karlheinz Maurer	Weilmünster

Verteiler: Teilnehmer Herr Fortmann, Herr Philippi und gesamte AG 1

Thema	Diskussion	To-Do Bemerkung
Abriss Kreuzhaus	H. Freitag hat einen Vorschlag für die Nutzung des Geländes erarbeitet. Neben einem Ergänzungsbau, der als Erweiterung des vorhandenen Heimatmuseums vorgeschlagen wurde, könnten Zentral auch aus anderen OT Historische - Kulturelle Gegenstände eingelagert und ausgestellt werden. Vorschläge für den Ergänzungsbau werden erstellt. Der Zugang erfolgt vom rückwärtigen Parkplatz. Eine Bepflanzung und Gestaltung als Freizeitplatz wird vorgeschlagen. Ein Vorschlagsplan hängt dem Protokoll an.	H. Radu Matthias
Markplatz Wlm	Verschiedene Varianten der Weilterrassen am Ufer der Weil, mit halbseitiger oder ganzer Überbauung wurden diskutiert. Dadurch wird ein neuer attraktiver Kommunikationsplatz zum Verweilen auf der Sonnenseite vom Marktplatz geschaffen. Eine Grobkosten Ermittlung wird erstellt.	H. Radu Matthias

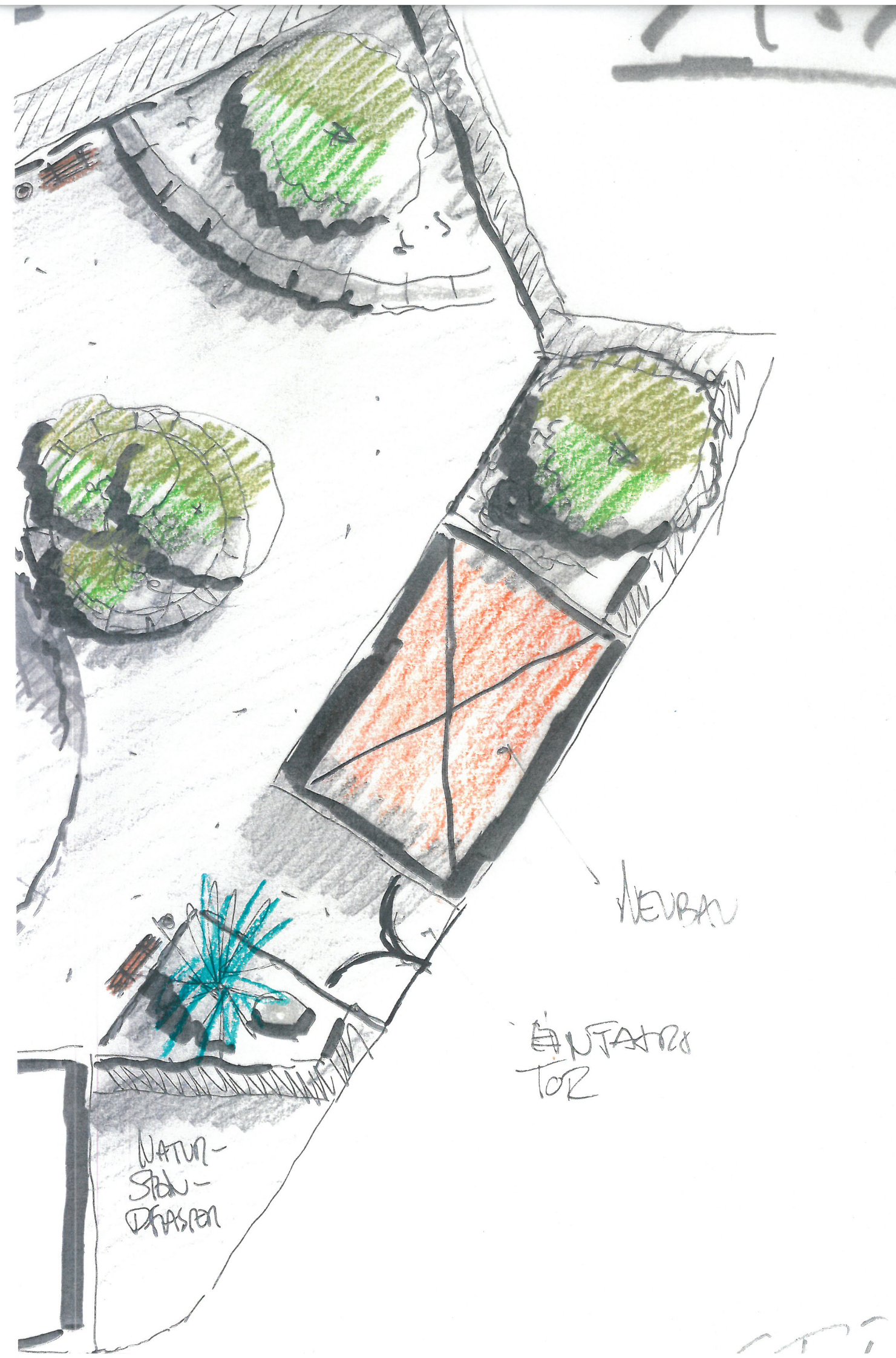
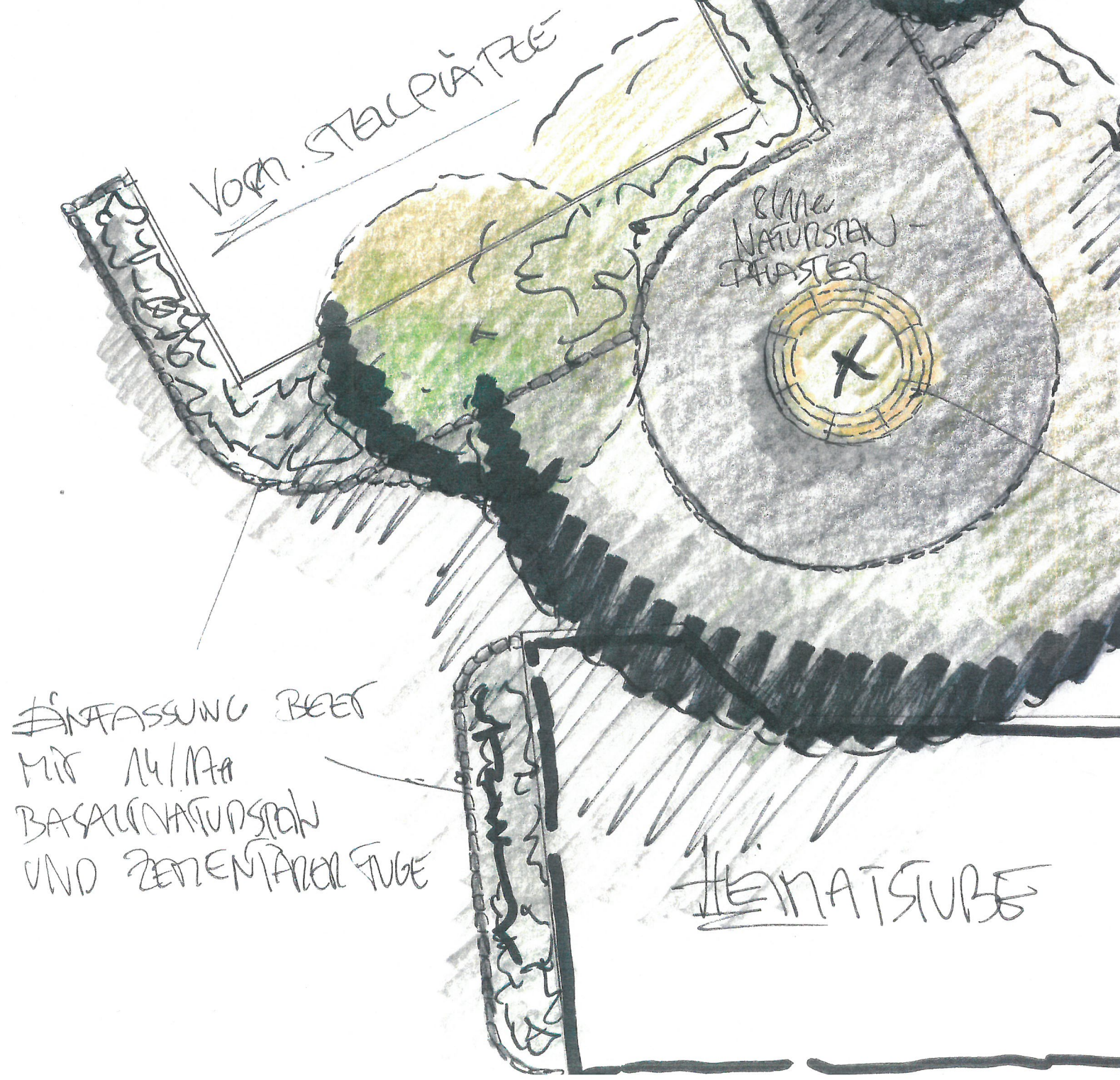
Renovierung Backhaus Möttau	Das Backhaus in Möttau liegt im Kern der Gemeinde und soll als Dorfkommunikationsort wieder genutzt werden. Weiter sollen hier Historische Dokumente und zur Ausstellung in der 1. Etage eingelagert werden. Durch den Wegfall des ehemaligen Dorfgemeinschaftshauses steht kein Raum für Versammlungen oder Bürgerbesprechungen mehr zur Verfügung. Im unteren Bereich backt noch ein Traditioneller Backofen zu festen Zeiten. Zu jedem Backen finden Gemeinschaftliche Bürgertreff`s statt. Eine Kostenermittlung wird erarbeitet.	Gemeinde Wlm.

hier: UMGESTALTUNG PROTFÄCHE AN IHEN.
KREUZHAUS

RT: LICHTUNSEN

ST: STRITAG

MS: 22.10.2011



Protokoll AG1 Siedlungsentwicklung

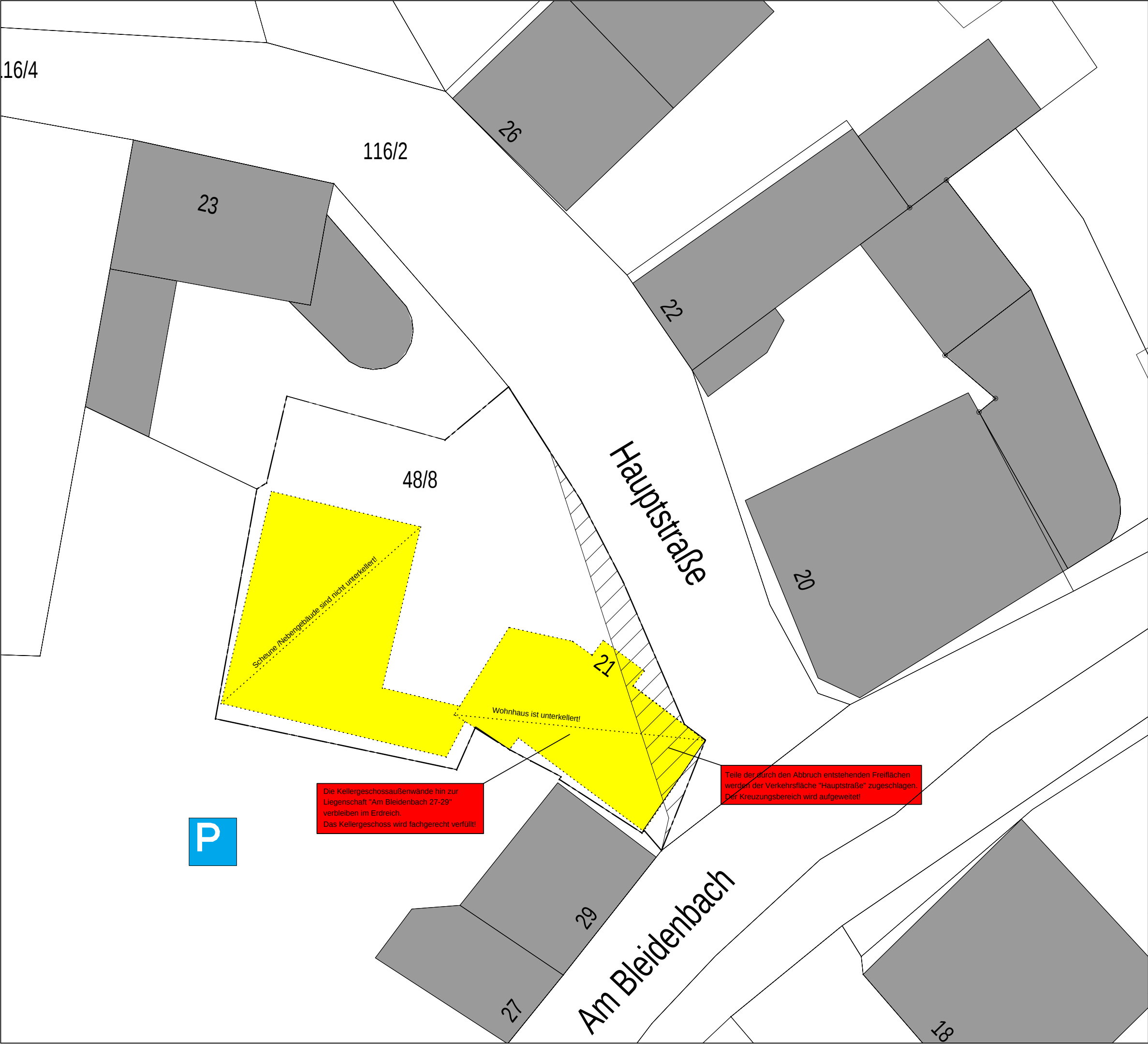
Zeit: 12.09.2017, 19.00 bis 21:30 Uhr
Ort: Bürgerhaus Weilmünster
Thema: Abriss Kreuzhaus mit Verwendung der Freifläche
Dorfplatz Aulenhause
Markplatz Weilmünster

Teilnehmer: Gerd Füllhas Laimbach
Björn Toelstede
Mathias Radu Weilmünster
Horst Hardt Möttau
Sven Freitag Aulenhause
Raphael Philippi Lützendorf
Christian Horn Weilmünster
Karlheinz Maurer Weilmünster

Verteiler: Teilnehmer Herr Fortmann, Herr Philippi und gesamte AG 1

Thema	Diskussion	To-Do Bemerkung
Abriss Kreuzhaus	Grundsätzlich geht es die Kreuzung zur Hauptstr. durch den hohen LKW Verkehr zu vergrößern und sicherer zu machen. Es wurden diverse Vorschläge diskutiert. Ein Grenzsteinlapidarium in Anlehnung an das Heimatmuseum. Das Kreuzhaus nur teilweise abzureisen. Die Fachwerkscheune im hinteren Teil zu renovieren. Ein zurückgesetzter Ersatzbau wurde vorerst als Beste Lösung angenommen. Es steht eine Fläche von 391qm insgesamt zur Verfügung. Die geplante Flächenerweiterung zur Hauptstr. ist mit 35 – 50 qm vorgesehen. Eine Maßstabdatei des Geländes hängt dem Protokoll bei, um bei der nächsten Besprechung einen besseren Überblick zu haben.	
Dorfplatz Aulenhause	Im Ortskern von Aulenhause stehen 2 Bauwürdige Gebäude die nur noch zum Abriss taugen. Ein Neubau durch einen Investor wurde angeregt, sowie einen Mehrgenerationenplatz zu schaffen.	Gemeinde Wlm

	Die Gemeinde prüft einen Kauf der Häuser und beide Möglichkeiten der Nutzung.	
Marktplatz Wlm	Um den Marktplatz interessanter und attraktiver zu gestalten gab es viele Ideen. Der Marktplatz könnte in zwei Zonen eingeteilt werden, vorne bei der Post als Wendehammer mit Parkplätzen in der Mitte und im hinteren Teil des Platzes ein beruhigter Raum mit Freisitzflächen. Ziel ist es mit attraktiven Treffpunkten und Sitzgelegenheiten an der Weil und einem frei schwebenden Balkon über der Weil einen einmaligen Kommunikationsplatz zu schaffen. Eine graphische Übersicht zur weiteren Besprechung wird vorbereitet.	H. Radu Matthias
Neuer Termin	Als neuer Termin wurde der 26.10.17 um 19:00 Uhr im Bürgerhaus Wlm festgelegt.	H. Maurer



Legende:

Neu

Bestand

Abbruch

Flächenerweiterung "Hauptstraße"

Abbruch einer Wohnhauses mit Nebengebäude

BAUVORHABEN

Hauptstraße 21, 35789 Weilmünster
Weilmünster,
Flur 10, Flurstück 48/8

BAUGRUNDSTÜCK

Gemeindevorstand des Marktfleckens Weilmünster
vertr. d. Herrn Bürgermeister Manfred Heep
Rathausplatz 8
35789 Weilmünster

BAUHERRSCHAFT

UNTERSCHRIFT

Dipl. Ing. Raphael Philippi
ARCHITEKT
Rathausplatz 8
35789 Weilmünster

ARCHITEKT

UNTERSCHRIFT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Freifläche nach Abbruch der Gebäude

PLANINHALT

MASZTAB	DATUM	GEZ.	INDEX
1:200	13.09.2017	Philippi	

Protokoll AG1 Siedlungsentwicklung

Zeit: 25.04.2017, 19.00 bis 21:00 Uhr
Ort: Bürgerhaus Weilmünster
Thema: Musterhaus und Aufbau einer Leerstandsdatei

Teilnehmer:	Gerd Füllhas	Laimbach
	Björn	Toelstede
	Mathias Radu	Weilmünster
	Horst Hardt	Möttau
	Wolfgang Metzler	Rohnstadt
	Sven Freitag	Aulenhäusen
	Raphael Philippi	Lützendorf
	Christian Horn	Weilmünster
	Karlheinz Maurer	Weilmünster

Verteiler: Teilnehmer Herr Fortmann, Herr Philippi und gesamte AG 1

Thema	Diskussion	To-Do Bemerkung
Leerstands – Management	Als Grundlage für ein Leerstandmanagement wird eine Datei erstellt. Fehlende Ortsteile mit den nötigen Daten werden noch ergänzt.	Gemeinde Wlm
Musterhaus	Aus dieser Übersicht werden passende Gebäude gesucht, um ein Musterhaus zu generieren. Die Kontaktaufnahme zu den Gebäude- Inhabern erfolgt durch die Gemeinde.	
Neuer Termin	Als neuer Termin wurde der 30.5.17 um 19:00 Uhr im Bürgerhaus Wlm festgelegt.	H. Maurer