

## Protokoll AG 1 Siedlungsentwicklung

Zeit: 03.07.2018, 18.00 bis 20:30 Uhr  
 Ort: Bürgerhaus Weilmünster, Vereinsraum

Teilnehmer:	Björn Toelstede	Langenbach	
	Gerd Füllhas	Laimbach	entschuldigt
	Rolf Schliffer	Möttau	
	Raphael Philippi	Lütendorf	
	Horst Hardt	Möttau	
	Wolfgang Metzler	Rohnstadt	
	Martin Heil	Rohnstadt	
	Christian Horn	Weilmünster	
	Mathias Radu	Weilmünster	entschuldigt
	Wulf Weil	Weilmünster	
	Sebastian Sinn	Weilmünster	
	Dominik Erbe	Weilmünster	
	Karlheinz Maurer	Weilmünster	
	H. Kunz	Kubus Architektur u. Stadtplanung	

Verteiler: Teilnehmer Herr Fortmann und gesamte AG 1

Thema	Diskussion	To-Do Bemerkung
Ergänzung Freifläche ehemaliges Kreuzhaus	H. Kunz zeigte verschiedene Möglichkeiten auf, und wies auf die Besonderheiten der Raumkanten hin. Vorgeschlagen wurde die alte Scheune im hinteren Bereich soll erhalten bleiben und Restauriert werden. Die Scheune wird auf 2 Etagen umgestaltet um Museumsgegenstände auch aus anderen Ortsteilen einzulagern, auszustellen, bzw. zu archivieren. Der Vorplatz soll als Museumsgarten oder Museumshof gestaltet werden. Gewünscht wurde ein Verbindungsgang vom Heimatmuseum zur Scheune zu errichten. Eine Bauplanung mit Kosten wird vorgenommen.	
Backhaus Möttau	Für das Möttauer Backes wurden Umbauvorschläge präsentiert. Für Toilettenbereich und der vorhandenen Küche wurden Veränderungen gewünscht. Die im Anschluß des Backes befindliche alte, aber noch funktionsfähige Viehwaage soll erhalten bleiben. Ein korrigierter Plan mit Kosten wird erstellt.	

Marktplatz Wlm	<p>Auf Grund der Vorschläge aus der Stadt und Regionalplanung durch die TU Darmstadt wurden eine Vielzahl an Möglichkeiten aufgezeichnet. Ein Marktplatzkonzept mit neuer Ufergestaltung und oder Terrassen über der Weil usw. werden weiter besprochen.</p> <p>Im oberen Weilbereich, in Höhe der Fußgängerbrücke, Sportplatz sollte ein Retentionsraum geschaffen werden.</p> <p>Hier wird im Vorfeld mit der oberen Wasserbehörde über die Maßnahmen und Fördermöglichkeiten gesprochen.</p> <p>Die Präsentation der TU Darmstadt können Sie unter folgendem Link lesen: <a href="https://www.magentacloud.de/share/32zcp5rflm">https://www.magentacloud.de/share/32zcp5rflm</a></p> <p>Passwort für Download: Weilmuenster1 Passwort ZIP-Datei: HJ\$n75Ced!ds</p>	
-------------------	---	--

## Protokoll AG 1 Siedlungsentwicklung

Zeit: 19.04.2018, 19.00 bis 21:00 Uhr  
 Ort: Bürgerhaus Weilmünster Vereinsraum

Teilnehmer:	Sven Freitag	Aulenhäusen
	Horst Hardt	Möttau
	Rolf Schliffer	Möttau
	Wolfgang Metzler	Rohnstadt
	Christian Horn	Weilmünster
	Mathias Radu	Weilmünster teilw.
	Raphael Philippi	Lütendorf teilw.
	Karlheinz Maurer	IKEK (Kümmerer)

Verteiler: Teilnehmer Herr Fortmann, und gesamte AG 1

Thema	Diskussion	To-Do Bemerkung
DGH Ernsthausen	Die Kirchengemeinde in Ernsthausen modernisiert den Eingang und Außenbereich der Kirche. Um eine einheitliche Außengestaltung des gemeinschaftlich genutzten Platzes, Kirche und DGH Ernsthausen zu schaffen, wird empfohlen den Platz als Ganzes zu planen und zu modernisieren. Gestaltungsvorschläge werden erarbeitet.	Gemeinde Wlm
Altes Backes Rohnstadt	Das alte Backes in Rohnstadt ist Sanierungsbedürftig. Es wurde angeregt, zum nächsten Besprechungstermin, nähere Informationen und Nutzungsmöglichkeiten aufzulisten.	
Rückbau Kreuzhaus	Absolute Irritationen gab es innerhalb der AG1 Teilnehmer, weil erneut das Thema Kreuz Haus Thematisiert wurde. Im letzten Protokoll vom 15.03.18 wurde von den AG1 Teilnehmern den Rückbau des Kreuzhauses Empfohlen. Gestützt wird der Rückbau durch die positive Stellungnahme durch die obere Landesdenkmalpflege.	

	<p>Nach nunmehr erneuter Besprechung wurde nochmals einstimmig empfohlen, das ehemalige Kreuz Haus zurück zubauen.</p> <p>Eine Nachnutzung der Fläche wird in den nächsten Besprechungsterminen erfolgen.</p>	
Altes Backhaus Möttau	<p>Durch ein externes Unternehmen werden zur Zeit Renovierungsvorschläge und Kostenerfassung zusammengestellt.</p>	

## Protokoll AG 1 Siedlungsentwicklung

Zeit: 15.03.2018, 19.00 bis 21:30 Uhr  
 Ort: Bürgerhaus Weilmünster  
 Thema: Abriss Kreuzhaus mit Verwendung der Freifläche  
 Altes Backhaus Möttau

Teilnehmer: Björn Toelstede                      Langenbach  
 Gerd Füllhas                                      Laimbach  
 Rolf Schliffer                                      Möttau  
 Karlheinz Maurer                                Weilmünster

Verteiler: Teilnehmer Herr Fortmann, Herr Philippi und gesamte AG 1

Thema	Diskussion	To-Do Bemerkung
Abriss Kreuzhaus	<p>Durch die Grippewelle und weiterer kurzfristigen Absagen, hat sich eine übersichtliche Gruppe gefunden.</p> <p>Laut letztem Protokoll vom 22.02.18 haben die Vertreter des Heimatmuseums mitgeteilt, daß der Platz im Museum ausreicht und kein wirklicher Bedarf für eine Erweiterung in einem zusätzlichen Gebäude besteht.</p> <p>Es wurde empfohlen, die Gebäude auf dem vorhandenen Grundstück abzureißen.</p> <p>Zur Verwendung der Freifläche wird eine Bepflanzung mit Bänken für Freizeit und Erholung empfohlen.</p> <p>Eine zusätzliche Sitzgelegenheit zum Verweilen für Radfahrer und Eis essen in den Sommermonaten wird als weiterer Vorteil gesehen.</p>	
Backhaus Möttau	<p>Das Gebäude wurde mittlerweile Fachmännisch besichtigt und Umbaumaßnahmen angesprochen. Eine Nutzungsübersicht wurde erstellt und liegt vor.</p> <p>Aktuell wird eine Kostenerfassung zusammengestellt.</p>	
Nächster Termin	<p>Als nächster Besprechungstermin wurde der <b>19.04.18 um 19:00 Uhr</b> im Bürgerhaus-Vereinsraum vereinbart.</p>	

## Protokoll AG 1 Siedlungsentwicklung

Zeit: 22.02.2018, 19.30 bis 21:30 Uhr  
 Ort: Bürgerhaus Weilmünster  
 Thema: Abriss Kreuzhaus mit Verwendung der Freifläche  
 Markplatz Weilmünster

Teilnehmer:	Björn	Toelstede
	Mathias Radu	Weilmünster
	Horst Hardt	Möttau
	Raphael Philippi	Lützendorf
	Stefan Radu	Wolfenhausen teilw.
	Karlheinz Maurer	Weilmünster
	Sven Freitag,	entschuldigt
	Wolfgang Metzler,	entschuldigt
	Christian Horn	entschuldigt
	Gäste: Brunhilde Weil	Heimatverein
	Gäste: Herbert Köster	Heimatverein
	Gäste; Werner Flesch	Heimatverein

Verteiler: Teilnehmer Herr Fortmann, Herr Philippi und gesamte AG 1

Thema	Diskussion	To-Do Bemerkung
Abriss Kreuzhaus	<p>Es wurde erklärt, daß eine Abrissgenehmigung vorliegt und der Abriss durch Fördergelder bezuschusst wird.</p> <p>Ein eventueller Ersatzbau zur Erweiterung des Heimatmuseums sollte mit einem Ausstellungsraum, der auch als Veranstaltungsraum genutzt werden kann und einem Archiv konzipiert werden.</p> <p>H. M. Radu legte erste Ideen für einen Ersatzbau vor.</p> <p>Es wurde kontrovers über verschiedenste Bauarten diskutiert.</p> <p>Auch die Verwendung der Freifläche für Historische Ausstellungstücke und Bepflanzung wurde durch die hohen Baukosten für den Ersatzbau besprochen.</p> <p>Der Heimatverein erstellt eine Bedarfsliste und meldet H. Maurer bis Anfang März den Flächenbedarf und Nutzung der Räume, um eine genauere Planung zu ermöglichen.</p>	<p>H. Radu Matthias</p> <p>Heimatverein</p>

Backhaus Möttau	Für die Renovierung „Backhaus“ in Möttau sind aktuell Verwaltungs - Vorleistungen in Bearbeitung.	
Nächster Termin	Als nächster Besprechungstermin wurde der <b>15.03.18 um 19:00 Uhr</b> in der Alten Schule – Besprechungsraum in Weilmünster vereinbart.	

## Protokoll AG1 Siedlungsentwicklung

Zeit: 02.11.2017, 19.00 bis 21:30 Uhr  
 Ort: Bürgerhaus Weilmünster  
 Thema: Abriss Kreuzhaus mit Verwendung der Freifläche  
 Markplatz Weilmünster

Teilnehmer:	Björn	Toelstede
	Mathias Radu	Weilmünster
	Horst Hardt	Möttau
	Sven Freitag TW	Aulenhäusen
	Raphael Philippi	Lützendorf
	Christian Horn	Weilmünster
	Wolfgang Metzler	Rohnstadt
	Thomas Windmeier TW	Ernsthausen
	Karlheinz Maurer	Weilmünster

Verteiler: Teilnehmer Herr Fortmann, Herr Philippi und gesamte AG 1

Thema	Diskussion	To-Do Bemerkung
Abriss Kreuzhaus	<p>H. Freytag hat einen Vorschlag für die Nutzung des Geländes erarbeitet. Neben einem Ergänzungsbau, der als Erweiterung des vorhandenen Heimatmuseums vorgeschlagen wurde, könnten Zentral auch aus anderen OT Historische - Kulturelle Gegenstände eingelagert und ausgestellt werden. Vorschläge für den Ergänzungsbau werden erstellt.</p> <p>Der Zugang erfolgt vom rückwärtigen Parkplatz. Eine Bepflanzung und Gestaltung als Freizeitplatz wird vorgeschlagen. Ein Vorschlagsplan hängt dem Protokoll an.</p>	H. Radu Matthias
Markplatz Wlm	<p>Verschiedene Varianten der Weiterrassen am Ufer der Weil, mit halbseitiger oder ganzer Überbauung wurden diskutiert. Dadurch wird ein neuer attraktiver Kommunikationsplatz zum Verweilen auf der Sonnenseite vom Marktplatz geschaffen. Eine Grobkosten Ermittlung wird erstellt.</p>	H. Radu Matthias

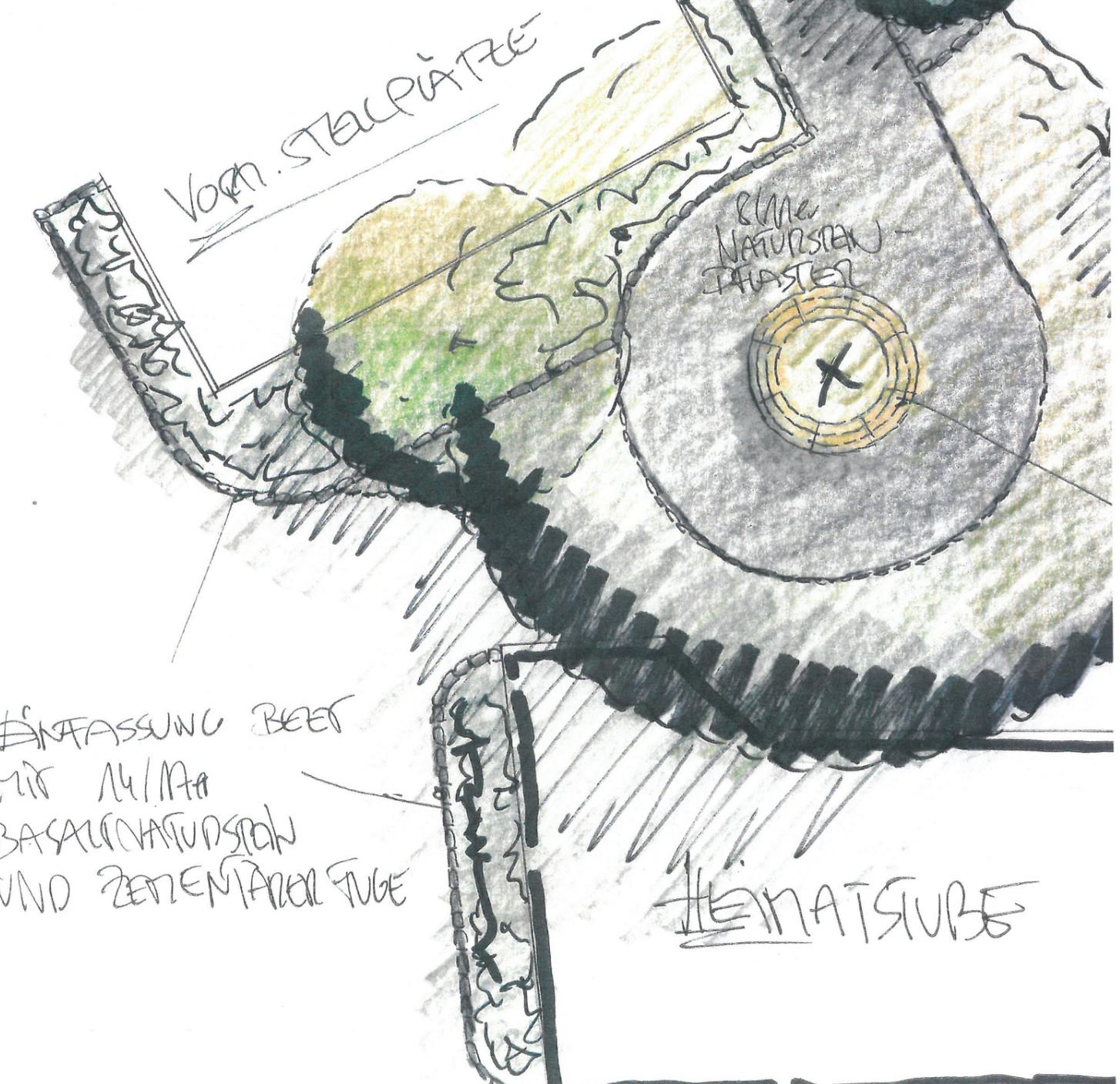
<p>Renovierung Backhaus Möttau</p>	<p>Das Backhaus in Möttau liegt im Kern der Gemeinde und soll als Dorfkommunikationsort wieder genutzt werden. Weiter sollen hier Historische Dokumente und zur Ausstellung in der 1. Etage eingelagert werden.</p> <p>Durch den Wegfall des ehemaligen Dorfgemeinschaftshauses steht kein Raum für Versammlungen oder Bürgerbesprechungen mehr zur Verfügung. Im unteren Bereich backt noch ein Traditioneller Backofen zu festen Zeiten. Zu jedem Backen finden Gemeinschaftliche Bürgertreff`s statt.</p> <p>Eine Kostenermittlung wird erarbeitet.</p>	<p>Gemeinde Wlm.</p>

hier: UMGESTALTUNG FREIFLÄCHE AN IHREM.  
KREUZHAUS

ort: WILDTUNSTEN

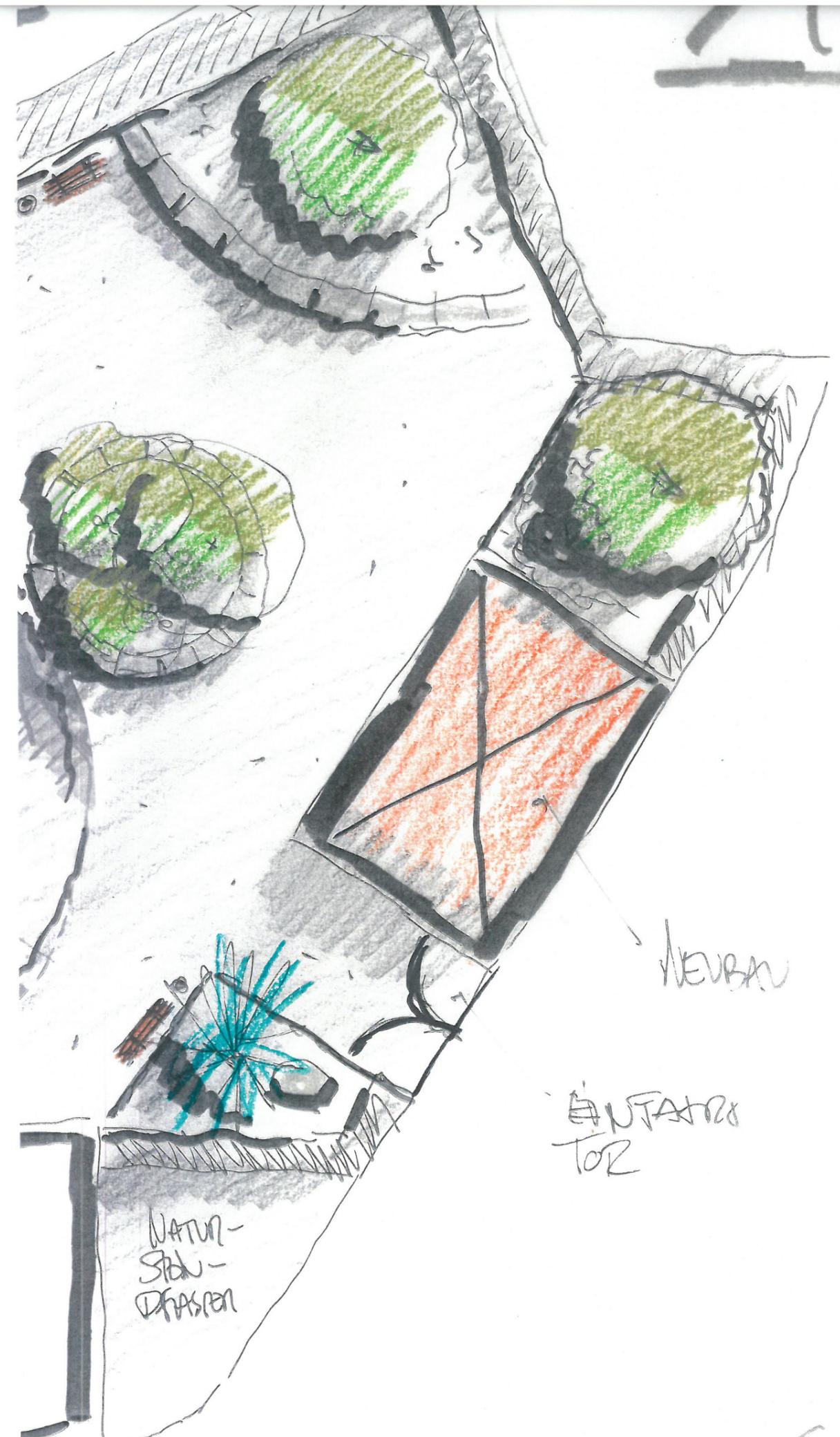
ort: STRAITAG

dat: 22.10.2011



EINFASSUNG BEET  
MIT 14/17er  
BASALTNATURSTEIN  
UND ZEMENTARBEIT FUGE

HEIMATSTUBE



NEUBAU

EINFATTOR  
TOR

NATUR-  
STEIN-  
DRASSEN

## Protokoll AG1 Siedlungsentwicklung

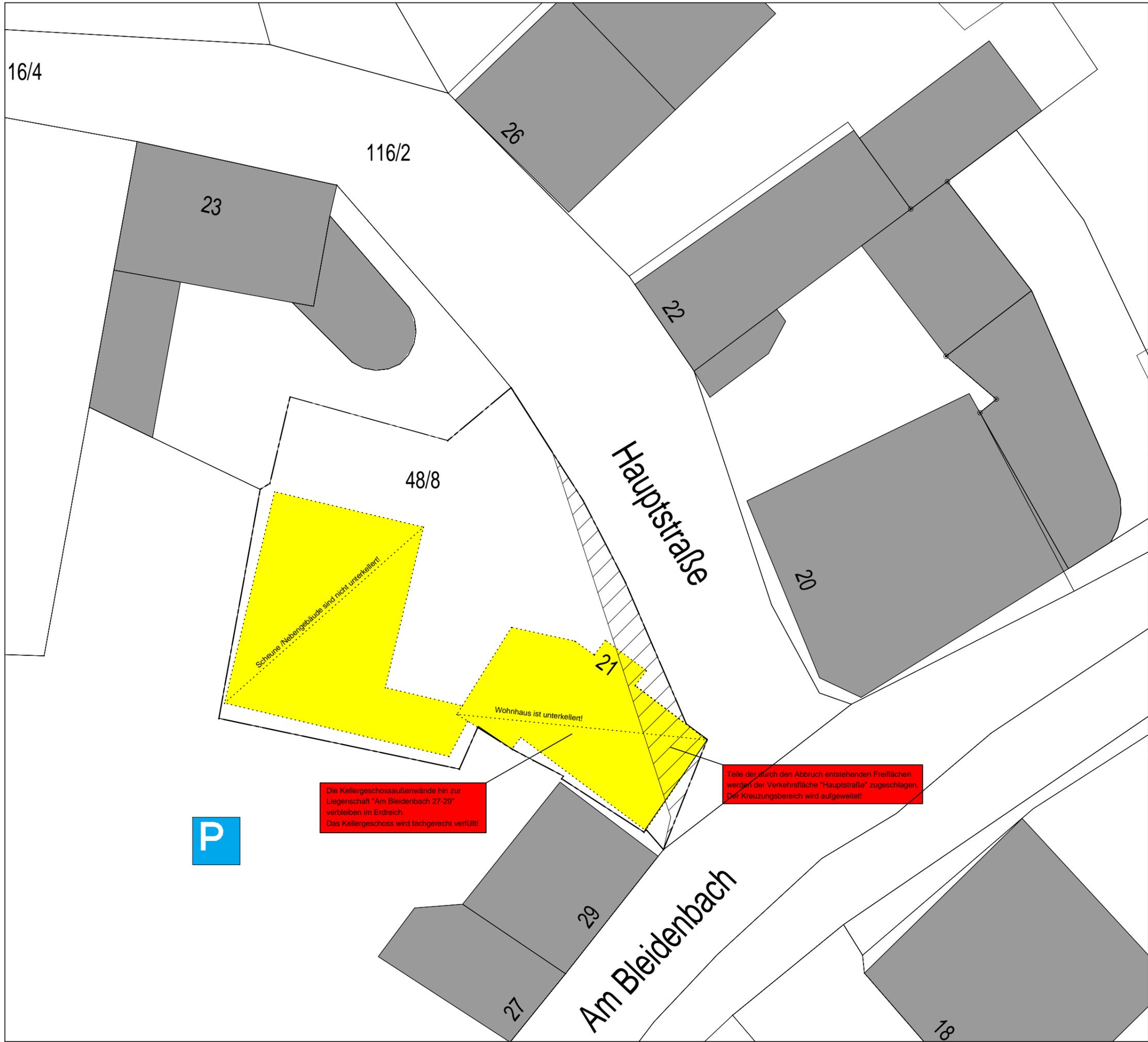
Zeit: 12.09.2017, 19.00 bis 21:30 Uhr  
 Ort: Bürgerhaus Weilmünster  
 Thema: Abriss Kreuzhaus mit Verwendung der Freifläche  
 Dorfplatz Aulenhäusen  
 Markplatz Weilmünster

Teilnehmer:	Gerd Füllhas	Laimbach
	Björn	Toelstede
	Mathias Radu	Weilmünster
	Horst Hardt	Möttau
	Sven Freitag	Aulenhäusen
	Raphael Philippi	Lützendorf
	Christian Horn	Weilmünster
	Karlheinz Maurer	Weilmünster

Verteiler: Teilnehmer Herr Fortmann, Herr Philippi und gesamte AG 1

Thema	Diskussion	To-Do Bemerkung
Abriss Kreuzhaus	<p>Grundsätzlich geht es die Kreuzung zur Hauptstr. durch den hohen LKW Verkehr zu vergrößern und sicherer zu machen.</p> <p>Es wurden diverse Vorschläge diskutiert. Ein Grenzsteinlapidarium in Anlehnung an das Heimatmuseum.</p> <p>Das Kreuzhaus nur teilweise abzureisen. Die Fachwerkscheune im hinteren Teil zu renovieren.</p> <p>Ein zurückgesetzter Ersatzbau wurde vorerst als Beste Lösung angenommen. Es steht eine Fläche von 391qm insgesamt zur Verfügung. Die geplante Flächenerweiterung zur Hauptstr. ist mit 35 – 50 qm vorgesehen.</p> <p>Eine Maßstabdatei des Geländes hängt dem Protokoll bei, um bei der nächsten Besprechung einen besseren Überblick zu haben.</p>	
Dorfplatz Aulenhäusen	<p>Im Ortskern von Aulenhäusen stehen 2 Bauwürdige Gebäude die nur noch zum Abriss taugen.</p> <p>Ein Neubau durch einen Investor wurde angeregt, sowie einen Mehrgenerationenplatz zu schaffen.</p>	Gemeinde Wlm

	Die Gemeinde prüft einen Kauf der Häuser und beide Möglichkeiten der Nutzung.	
Marktplatz Wlm	Um den Marktplatz interessanter und attraktiver zu gestalten gab es viele Ideen. Der Marktplatz könnte in zwei Zonen eingeteilt werden, vorne bei der Post als Wendehammer mit Parkplätzen in der Mitte und im hinteren Teil des Platzes ein beruhigter Raum mit Freisitzflächen. Ziel ist es mit attraktiven Treffpunkten und Sitzgelegenheiten an der Weil und einem frei schwebenden Balkon über der Weil einen einmaligen Kommunikationsplatz zu schaffen. Eine graphische Übersicht zur weiteren Besprechung wird vorbereitet.	H. Radu Matthias
Neuer Termin	Als neuer Termin wurde <b>der 26.10.17 um 19:00 Uhr</b> im Bürgerhaus Wlm festgelegt.	H. Maurer



- Legende:
- Neu
  - Bestand
  - Abbruch
  - Flächenerweiterung "Hauptstraße"

Abbruch einer Wohnhauses mit Nebengebäude  
 BAUVORHABEN

Hauptstraße 21, 35789 Weilmünster  
 Weilmünster,  
 Flur 10, Flurstück 48/8  
 BAUGRUNDSTÜCK

Gemeindevorstand des Marktfleckens Weilmünster  
 vertr. d. Herrn Bürgermeister Manfred Heep  
 Rathausplatz 8  
 35789 Weilmünster

BAUHERRSCHAFT UNTERSCHRIFT

Dipl. Ing. Raphael Philippi  
**ARCHITEKT**  
 Rathausplatz 8  
 35789 Weilmünster

ARCHITEKT UNTERSCHRIFT

**GENEHMIGUNGSPLANUNG**

Freifläche nach Abbruch der Gebäude

PLANINHALT

MASZSTAB	DATUM	GEZ.	INDEX
1:200	13.09.2017	Philippi	

Die Kellergeschossaußenwände hin zur Liegenschaft "Am Bleidenbach 27-29" verbleiben im Erdreich. Das Kellergeschoss wird fachgerecht verfüllt!

Teile der durch den Abbruch entstehenden Freiflächen werden der Verkehrsfläche "Hauptstraße" zugeschlagen. Der Kreuzungsbereich wird aufgeweitet!



## Protokoll AG1 Siedlungsentwicklung

Zeit: 25.04.2017, 19.00 bis 21:00 Uhr  
 Ort: Bürgerhaus Weilmünster  
 Thema: Musterhaus und Aufbau einer Leerstandsdatei

Teilnehmer:	Gerd Füllhas	Laimbach
	Björn	Toelstede
	Mathias Radu	Weilmünster
	Horst Hardt	Möttau
	Wolfgang Metzler	Rohnstadt
	Sven Freitag	Aulenhäusen
	Raphael Philippi	Lützendorf
	Christian Horn	Weilmünster
	Karlheinz Maurer	Weilmünster

Verteiler: Teilnehmer Herr Fortmann, Herr Philippi und gesamte AG 1

Thema	Diskussion	To-Do Bemerkung
Leerstands – Management          Musterhaus	Als Grundlage für ein Leerstandmanagement wird eine Datei erstellt. Fehlende Ortsteile mit den nötigen Daten werden noch ergänzt.  Aus dieser Übersicht werden passende Gebäude gesucht, um ein Musterhaus zu generieren. Die Kontaktaufnahme zu den Gebäude- Inhabern erfolgt durch die Gemeinde.	Gemeinde Wlm
Neuer Termin	Als neuer Termin wurde der 30.5.17 um 19:00 Uhr im Bürgerhaus Wlm festgelegt.	H. Maurer