

# Ergebnisse des ersten IKEK-Forums Weilmünster

Zeit:	15.04.2015, 19:00 bis 21:00 Uhr	
Ort:	Bürgerhaus Weilmünster	
Anlass:	Erstes IKEK-Forum	
Teilnehmer:	Ca. 65 Bürger/innen aus Weilmünster:	12 IKEK-Teams
	Herr Philippi	Gemeinde
	Frau Walkenbach und Herr Dr. Wendt	Bischoff & Partner
	Herr Mascus	Amt f. den ländlichen Raum
	Frau Mackauer-Brühl u. Frau Kirschbaum	Amt f. den ländlichen Raum

## 1. Vorstellung aller Ortsteile durch die jeweiligen IKEK-Teams

Nach der Eröffnung und einem kurzen Rückblick auf die bisherigen Arbeitsschritte durch Frau Walkenbach stellte jedes IKEK-Team seinen Ort vor. Es war ein lebendiger und kurzweiliger Einblick in die Stärken, Schwächen und Projektideen eines jeden Ortes, den die Teams ganz individuell mit den unterschiedlichsten Medien gestaltet hatten.

Allen IKEK-Teams an dieser Stelle ganz herzlichen Dank für die Mühe !

## 2. Themen und Handlungsschwerpunkte des IKEK und Vorschlag für die relevanten Handlungsfelder in Weilmünster

Herr Dr. Wendt stellte kurz die 12 Themen des IKEK und die aus der Zusammenfassung der Ergebnisse aus den Ortsveranstaltungen resultierenden Handlungsfelder vor.



### 3. Weiteres Vorgehen

Im zweiten und dritten IKEK-Forum ist die Zusammenarbeit in thematischen Arbeitsgruppen zur Sammlung und Konkretisierung von lokalen und gesamtkommunalen Projektideen geplant, sowie die endgültige Festlegung der Handlungsfelder. Des weiteren soll ein gesamtkommunales Leitbild für die Gemeinde erstellt werden.

Das zweite IKEK-Forum findet am 20. Mai im Dorfgemeinschaftshaus Laubuseschbach statt. Voraussichtlicher Beginn um 19:00 Uhr. Einladungen dazu werden wie gehabt per E-Mail verschickt, auf der Gemeinde-Homepage, auf Facebook unter [www.facebook.com/dorfentwicklungweilmuenster](http://www.facebook.com/dorfentwicklungweilmuenster) und in den Weilmünsterer Nachrichten veröffentlicht.

Die IKEK-Teams wurden gebeten, zu diesem Termin die „ersten Einschätzungen des Handlungsbedarfs / Ergebnisse aus den Ortsveranstaltungen“ durchzusehen und ggf. zu ergänzen.

Frau Walkenbach und Herr Dr. Wendt schließen um 21:00 Uhr die Versammlung.

Limburg, 16.04.2015



Gabriele Walkenbach, Bischoff & Partner

#### Anhang:

1. Fotos vom ersten IKEK-Forum in Weilmünster
2. Präsentationen / Plakate / Materialien zu den Ortteilen
3. Erste Einschätzungen des Handlungsbedarfs / Ergebnisse aus den Ortsveranstaltungen siehe E-Mail-Anhang PDF 150416\_Handlungsfelder

Fotos zu den Präsentationen der IKEK-Teams



Weilmünster



Audenschmiede



Aulenhäusen



Dietenhausen



Essershausen



Ernsthausen



Laimbach



Langenbach



Laubuseschbach



Lützensdorf



Möttau



Rohnstadt



Wolfenhausen



.....und das geneigte Publikum lauschte gespannt vom Anfang



... bis zum Ende

Präsentation Ortsteil Weilmünster

**IKEK Forum Ortsteil Weilmünster**  
Erste Ideen und Projekte

**Städtebauliche Entwicklung**

- Städtebauliches Gesamtkonzept,
- Umgestaltung Marktplatz und Anschlussbereiche einschl. Verkehrsführung
- Marode Häuser abreißen, neue moderne Wohn- & Geschäftsräume schaffen und Bereiche für Soziale Begegnung errichten

**Soziale Strukturen**

- Begegnungstätte schaffen
- Zentrum für Familien und Mehrgenerationenhäuser z.B. Wehrheim, Löhberg (Chancen und Potenziale des demografischen Wandels, Alltags- und Sozialkompetenzen untereinander nutzen)
- Generationsübergreifende Angebote gestalten

**IKEK Forum Ortsteil Weilmünster**  
Erste Ideen und Projekte

**Verkehr**

- Verkehrskonzept erarbeiten,
- Einrichtung einer Fußgängerzone (Effekte: Fahrzeugverkehr aus Innenstadt und Marktplatz, bessere Zuwegung zu Geschäften)
- Mobilität (Anbindung ins Rhein-Main Gebiet)

**Tourismus**

- Potentiale des Weiltalwegs besser nutzen, (Ausschilderung verbessern, Hinweise aus Sehenswertes, Gastronomie)
- Unterkünfte / Hotels stärker darstellen und ausbauen.
- Wohnmobilplatz umgestalten

**IKEK Forum Ortsteil Weilmünster**  
Erste Ideen und Projekte

**Freizeit**

- Römerturm als Veranstaltungsort stärken und aufwerten,
- Aufwertung bisheriger Spielplätze, Nutzungskonzept überarbeiten,
- Gestaltung eines Bolzplatzes (Nutzung über das gesamte Jahr, Kunststoffbelag)

Plakat Ortsteil Aulenhäusen



**Aulenhäusen**  
gemütlich. urig. einfach schön!



**Stärken**

- ✓ engagierte Dorfgemeinschaft
- ✓ schöne landschaftliche Lage
- ✓ hoher Erholungswert durch naturnahes Wohnen
- ✓ historische Schul- und Fachgebäude
- ✓ neugestaltete Ortsbereich
- ✓ gute Wandermöglichkeiten
- ✓ Turnhalle mit Grillplatz und Sportplatz / Kinderspielplatz
- ✓ großer regionaler Arbeitgeber
- ✓ Straußenwirtschaft mit Dammwildgehege
- ✓ Waldfriedhof in der Gemarkung Aulenhäusen



**Schwächen / Gefahren**

- leerstehende Häuser
- Sanierungsbedarf Schulgebäude + FFW-Gerätehaus + Jugendraum
- ÖPNV
- Überquerung Kreisstraße K834
- Verkehrssituation im Ortsbereich
- kein Treffpunkt für Jung + Alt
- Glascontainerplatz Bushäuschen
- demographischer Wandel



**Ideen / Ziele**

- Ankauf von Leerständen  
→ z. B. Errichtung eines Dorfplatzes  
→ Schaffung von Baumöglichkeiten
- Widderanlage restaurieren
- Verbesserung Ausschilderung Wander-/Radwege
- Dorfladen mit Cafe/Bistro
- Zebrastreifen Übergang K 833

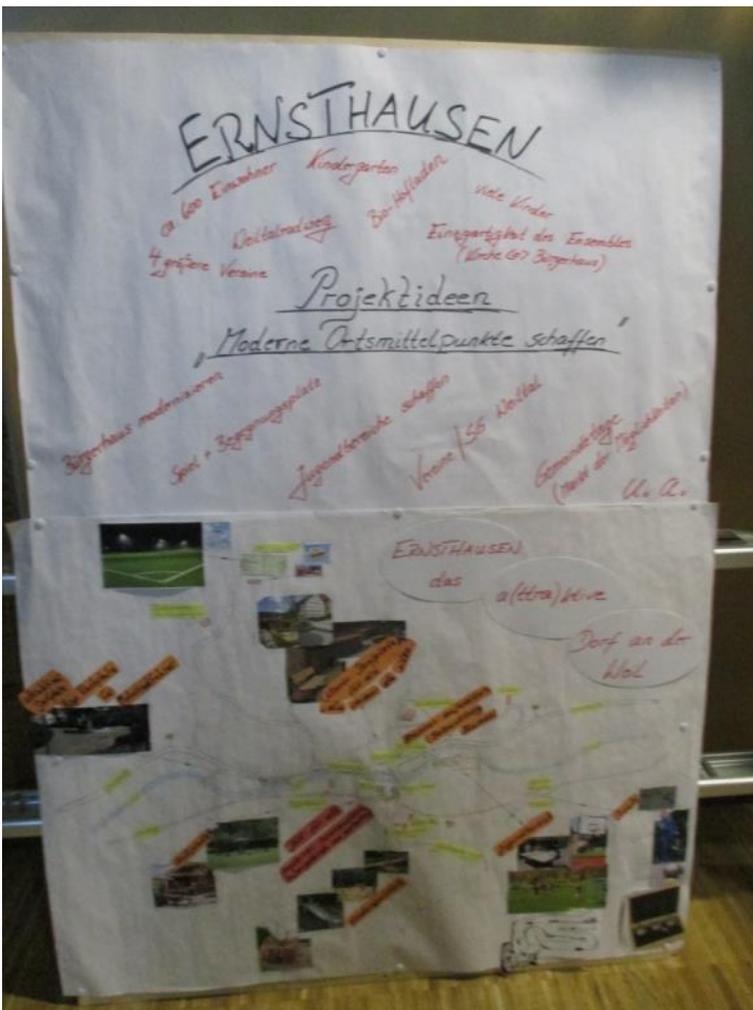


- Grünschnittcontainer
- Sanierung Schulgebäude + FFW-Gerätehaus + Jugendraum
- Verkehrsanbindung Fa. Neher
- Anrufbus für ALLE
- Glascontainerplatz

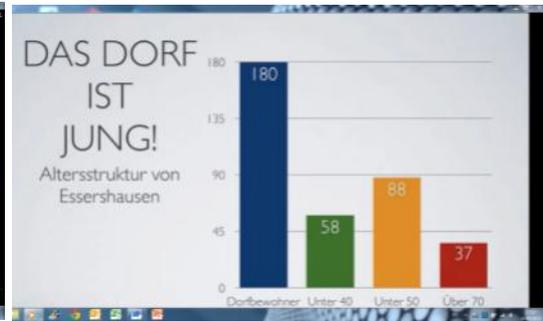
### Präsentation Ortsteil Dietenhausen



Plakat Ernsthäusen



Video Essershausen (Screen shots)





Präsentation Laimbach

**1. IKEK – Forum**  
 im Bürgerhaus Weilmünster  
 am 15. 04. 2015  
 Vorstellung des Ortsteils  
**LAIMBACH**

Marktflecken Weilmünster		Weilmünster	
Einwohner	Quadrat-Kilometer / Fläche	Einwohner	Quadrat-Kilometer / Fläche
1. Weilmünster	3.384	1. Weilmünster	24,92
2. Laubeschbach	1.486	2. Laubeschbach	7,72
3. Wolfenhausen	1.112	3. Ernsthausen	7,14
4. Ernsthausen	600	4. Langenbach	6,22
5. Dietenhausen	441	5. Wolfenhausen	5,53
6. Langenbach	389	6. Dietenhausen	4,84
7. Möttau	367	7. Rohnstadt	4,55
8. Rohnstadt	257	8. Möttau	4,52
9. Laimbach	246	9. Essershausen	3,99
10. Aulenhäuser	235	10. Aulenhäuser	2,94
11. Essershausen	201	11. Laimbach	2,69
12. Lützendorf	185	12. Lützendorf	2,36
gesamt	= 8.903	gesamt	= 77,42 km²

Stand: 31.12.2013





**LAIMBACH**

- am 31.12.2013 = 246 Einwohner
- Gemarkungsfläche: 2.69 km<sup>2</sup>

**Vereine:**

- Freiwillige Feuerwehr Laimbach e.V.
- Sportverein F.C. Laimbach e.V.
- Gesangsverein Liederglocke Laimbach e.V.
- Vereinsring
- Faschingsclub = NCL = Narrenclub Laimbach
- Zwei Kegelclubs
- Diverse Frauengruppen
- SPD und CDU - Ortsgruppe

**unter Denkmalschutz**

Volkshalle/DGH Grauensteinstr. 22  
Grauensteinstr. 1

**unter Deckmalschutz**

Grauensteinstr. 18 Laufbrunnen – Dorfmitte von 1862

**unter Denkmalschutz**

ehemalige Schule gebaut 1936  
Auf der Au 2 Waldschulstr. 10

**Stärken**

Volkshalle Laimbach  
Baujahr 1992  
1997 erste Ausrichtung

- 3 wöchentlich TT-Abd. -weitere
- Bowling - NCL
- Versammlungsräume - Vereine
- Schützengarten für FFW
- Sitzungszimmer GB - Vereinstische
- private Festsaalkapazität
- als Kirche genutzt - Beerdigungen
- (immer noch vorhanden - durch Baugeschichte)

Allein der unter DGM in Hessen von 1992 - 2012 gebaut = 100  
Kompletter Umbau des Gebäudes der damals noch unvollständigen Gemeinde Laimbach  
Kosten damals: 222.842,60 DM  
Instandhaltungskosten: 1000,- DM/Jahr  
siehe die Dokumentation mit Einbehalten

Die Volkshalle steht unter Denkmalschutz !

**Verbesserungen durch IKEK**

**Volkshalle Laimbach**  
(Dorfgemeinschaftshaus)

- Vordach über dem Haupteingang
- Vordach über Toiletteneingang und Jugendraum auf der Rückseite
- Neue Beleuchtungsanlagen im Saal
- Dusches im Keller für Vereine
- behindertengerechter Eingang
- Behinderten - Toilette

**Stärken**

direkt vor der Volkshalle befindet sich das Feuerwehrgerätehaus

Einweihungsfeier am 06. Sept. 1992

Aktive Einsatzgruppe von 20 Personen incl. Frauen

in 2014 - 125 Jahre FFW  
80 Jahre Feuerwehr  
25 Jahre Jugendfeuerwehr  
20 Jahre Frauenfeuerwehr



**Stärken**

„Im Grund“  
Kinderspielplatz, Grillhütte mit Sitzgelegenheiten und Bolzplatz

→ einzigartige Anlage abseits vom Verkehr

**Freizeitanlage „Im Grund“**

→ einzigartige Anlage abseits vom Verkehr



**Verbesserungen durch IKEK**

Überdachte Schutzhütte für das jährliche Oktoberfest und den Rocktoberabend sowie für Grillfeste

Nutzung:  
Laimbacher Vereine sowie Fremdnutzung, Kindergärten sowie private Feiern

**Stärken**

Dorfbrunnen und Steinesammlung  
Grünanlage in der Dorfmitte

Der Brunnen ist 153 Jahre alt  
jährliches Brunnenfest



**Stärken : Laimbacher Backhaus**  
erbaut zwischen 1780 und 1817

**Laimbacher Backhaus**

vorher ==> nachher

**Laimbacher Backhaus**

Eröffnung am 01.12.2012

Der Ofen wurde komplett erneuert bis Ende 2011

Erstes Brot gebacken am 30.11.2011

### Stärken : Laimbacher Backhaus

es wird nicht nur Brot backen:  
Lamm, Pizza, Bäckling, Kamm,  
Hackbraten, Kuchen u.v.a.m.

In Eigenleistung wird bis  
Sommer 2015 fertig gestellt:

- neuer Aussenputz
- neuer Aussenanstrich
- neue Giebeltür

Verbesserungen durch IKEK  
Wunsch:

- Toiletten - Anbau



### Zusammenstellung der Stärken

- Volkshalle = sehr gut genutzt
- Feuerwehr-Gerätehaus = aktive Einsatzgruppe
- Anlagen im Grund: Spielplatz, Bolzplatz, Grillplatz = dadurch gute Spielmöglichkeiten für die Kinder
- Backhaus
- Sehr gute Zusammenarbeit der Ortsvereine
- Sehr gutes Vereinsleben
- Sauberer Ortskern
- Viele Sitzgelegenheiten rund um den Ort

### Schwächen = Leerstände

insgesamt 10 Leerstände in Laimbach (steigend)

Beispiel 1 = Haus im Pfingstbornweg  
----> steht seit Jahren leer

Beispiel 2 = Neues Haus „Auf dem Reinsadel“  
----> steht seit Jahren leer



### Schwächen

Schlechte Busverbindungen (ÖPNV) nach Weilmünster + Weilburg sowie innerhalb der Ortsteile von Weilmünster

- Fast immer die gleichen Personen, die für den Ort und die Vereine tätig sind
- Schlechte Zusammenarbeit in der Gemeinde beim Jugendsport
- Keine Durchmöglichkeiten in der Volkshalle
- Keine Einzugsmöglichkeiten
- Keine Gaststätten
- Steigende Leerstände
- Keine kostenfreie Kinderbetreuung an allen Wochentagen besonders wenn der Unterricht später anfängt



### Ideen und Projekte

- Platz anlegen für Abgabe von Grünschnitt
- Erhalt und Pflege der Bänke rund um Laimbach
- Kostenfreie geregelte Betreuung in der Schule wenn der Unterricht später beginnt
- Vernetzung mit Familienzentrum Weilmünster
- DGH verbessern : Vordach Haupt + Nebeneingang  
Duschen im Keller, Ausbau Keller als Treffpunkt, Aussentollette
- Laimbacher Grund erhalten und ausbauen
- Wendehammer „Auf der Au“
- Parkverbot an Engstellen / Ein- und Ausfahrten

### Ideen und Projekte

- Fahrbahnmarkierungen anbringen (bei abbliegender Vorfahrt)
- 30er - Zone im gesamten Ortsbereich (auch „Auf der Au“)
- Blitzerkontrollen
- Bessere Busverbindungen mit ÖPNV
- Gemeindebus besser und effektiver einsetzen
- Jugendtaxi oder Bus auch für Jugendsport nutzen

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !**

Gerd Füllhas  
Ortsvorsteher  
Laimbach

Stand: April 2015

## Präsentation Langenbach



**Langenbach**

Kirche und Pfarrhaus mit - garten



Treppe zur Kirche

- ☐ sehr schön
- ☐ Neue Treppenzellen



Kirche Seitenblick, Pfarrgarten bzw. -hof

- ☐ Kein behindertengerechter Zugang
- ☐ Hof unbeleuchtet
- ☐ Hof pflanzlos



Dorfgemein- schaftshaus

- ☐ Sehr gut genutzt
- ☐ Unzureichende Beleuchtung (Schulstrahl)
- ☐ Durchlaufpunkte gestalten
- ☐ bessere Beleuchtung



Friedhof

- ☐ Fehlendes Vordach
- ☐ Vordach in Planung



**Freie Fläche unterhalb des Friedhofes**

➤ Ausbau zum Parkplatz für Friedhof und evtl. auch DGH-Besucher



**Spielplatz**

➤ Sehr gut genutzt  
➤ Tack hinhalten



**Bolzplatz**

➤ Erneuern  
➤ Verschiedene Angebote für Jugend



**Wiegebüschchen**

➤ Einzig erhalten in der Gemarkung  
➤ saniert



**Haus Kübel**

➤ Leerstand  
➤ Ideen



**Stärken, einige Schwächen und viele Ideen – wir packen es an!**

Legenbach am



Präsentation Laubuseschbach

Ein Ortsteil südlich von Weilmünster  
**LAUBUSESCHBACH (LE)**



**GOOGLE ANSICHT auf LAUBUSESCHBACH (LE)**

Ein Ortsteil südlich von Weilmünster



**LAUBUSESCHBACH (LE)**

Südlich von Weilmünster

*Wir heißen Sie **HERZLICH WILLKOMMEN!***

Die Ortseingangsschilder wurden für die 1100-Jahrfeier nach der ersturkundlichen Erwähnung des Ortes erstellt.



**LE hat**

- eine katholische Kapelle
- und
- eine evangelische Kirche



**WEITERHIN hat LE**

- ein selbstgebautes Freiwilliges Feuerwehrhaus
- mit einer Photovoltaikanlage
- und eine DRK Rettungswache



**JETZT GEHT ES UM KINDER**

- Kindertagesstätte und
- drei Kinderspielplätze



**UNSER FRIEDHOF MIT...**

- Kapelle
- unfertigem Schutz für die Trauergemeinde
- Grabfeldern
- Umenwand
- und... natürlich...



**VIELE VEREINE... ZUM BEISPIEL**

- Obst & Gartenbauverein
- Freiwillige Feuerwehr
- CMG Frohsinn-Eintracht
- Chöre & Blasorchester
- MGV Harmonie
- MSC Motocross
- TuS Turnen & Fußball
- VdK
- Förderverein Grundschule
- Stiftung Zukunft
- CDU
- SPD
- FDP / FWG
- Karneval Verein CCG
- Landfrauen
- Frauenhilfe
- Kirmesburschen und -mädchen
- Kulturverein
- Team Unser Dorf

Diese ist nur beispielhaft zu betrachten und nicht vollständig.

**GESCHÄFTE, DIENSTLEISTUNGEN, HANDWERK, INDUSTRIE**

<b>Handel</b>	<b>Dienstleistungen</b>	<b>Bau &amp; Handwerk</b>
Lebensmittel	Sparkasse	Aufwerkstatt
Bäcker	Post	Dachdecker
Metzger	Lehrer	Elektriker
Schuhmacher	Gaststätten	Metallbauer
Blumen	Friseur	Maler
Motorenfabrik	Kosmetik	Rundum-Haus
	Fußpflege	Schleifer
	Fahrschule	Schlepper
<b>Medizin</b>	Landwirtschaftler	Steinmetz
Allgemeinmedizin	Organisation & Sicherheit	
Zahnarzt	Berater	<b>Industrie</b>
Therapeut	Bildungsleistungen	Werkzeug
Physiotherapie	Stiftung	Fertigungsbetriebe
Orthopädie	Ferienwohnung	Kunststoffe
	Touristik	Zerspanungstechnik

Diese Liste ist nur beispielhaft zu betrachten und nicht vollständig.

**LOKALE STÄRKEN IN VERKEHR, NATUR UND FREIZEIT**

**Intakte Natur**

- Gute Wander- und Laufwege rund um Laubeschbach

**Freizeitmöglichkeiten**

- Fußball, Turnen
- Singen, Orchester
- Motocross
- Wandern, Radfahren
- Pool-Billard, Spielhalle
- Aktive Kirchengemeinde (K&BWo, Bücherei, u.v.m.)
- Aktive Feuerwehr
- Großes Vereinsangebot und mehr...

**Verkehr**

- 30 km/h Geschwindigkeitsbegrenzung in der Hauptstraße
- Halten und Parken in der Ortsmitte möglich

**LOKALE SCHWÄCHEN IM VERKEHR (1)**

- Zu wenig Parkmöglichkeiten im alten Ortskern
- Bürgersteig der Hauptstraße eingeeengt
- Verkehrsführung in der Hauptstraße verbesserungsbedürftig
- Hauptstraße zu eng



**LOKALE SCHWÄCHEN IM VERKEHR (2)**

- Kreisverkehr & Radweg
- Heideneiche fehlt (Unfallschwerpunkt)



**LOKALE SCHWÄCHEN IN NATUR, LANDSCHAFT UND FREIZEIT (1)**

**Natur**

- Wanderwege müssen gepflegt werden
- Spielplätze müssen gewartet werden
- Sitzplatz in der Au in schlechtem Zustand

**Landschaft**

- Grillplatz / Hütte fehlt




**LOKALE SCHWÄCHEN IN NATUR, LANDSCHAFT UND FREIZEIT (2)**

**Freizeit**

- Direkte Rad- und Fußwege nach Wolfenhausen fehlen (Schwimmbad) und zu anderen Nachbarorten
- Parkplatz am Schwimmbad Weilmünster ist zu klein und der Straßenübergang gefährlich



**LOKALE SCHWÄCHEN IM ORTSKERN**

- Alter Ortskern verkommt
- Gebäudeerstände
- Straßen, Wege & Plätze wirken stiel bis ungepflegt
- Ungepflegtes „Gässcher“
- Verschmutzungen an öffentlichen Gebäuden



**GESTALTUNG DER SOZIALEN INFRASTRUKTUR**

- Vernetzung von Kindergarten, Grundschule und Seniorenarbeit, um die Einrichtungen langfristig zu sichern
- Mehrgenerationenhaus im DGH?
- Familienbüro (in Zusammenarbeit mit Weilmünster)
- Behindertengerechte Zugänge
- Offene Seniorenarbeit z.B. mit Mittagstisch
- Jugendzentrum reanimieren
- Sanierung des Kindergartens
- Schaffung von Treffpunkten
- Fahrdienste/Programm
- Einkaufshilfen für Senioren

**GESTALTUNG SOZ. INFRASTRUKTUR (2)**

- Vernetzung Gemeinde / Kirchengemeinde / Vereine / engagierte Eltern und BürgerInnen für Jugendarbeit (z.B. Workshops, Ausflüge)
- Vereinsförderung ausbauen, um die Vielfalt und Stärke der Vereine zu erhalten (insbesondere Jugendarbeit)
- Wanderwege (z.T. historische) begehrbar machen
- Hundetoiletten einrichten
- Sammelstelle für Grünschnitt
- Errichtung eines sicheren und behindertengerechten Überganges vom Neubaugebiet zum Nahkaufmarkt

**VERKEHR & FAHRRADWEGE**

- Einbahnverkehrsführung mit breiten Fußgängerwegen
- Verkehrsanbindung an die Kerngemeinde und Verkehrsknotenpunkte (Pendler) durch Gemeindebus / Ruf-Bus o.ä. verbessern
- Kreisverkehr Heideneiche einrichten zzgl. direkter Radweg nach Wolfenhausen & Blessenbach



**WANDEL UND VISIONEN**

- **Willkommenskultur für Neubürger**
- **Gestaltungssatzung für den Ort**
- **Öffentliches WLAN-Netz**
- **Schnellerer Internet Zugang**

**BÜRGERBETEILIGUNG**

- **Unsere Gemeinde wird nur zukunftsfähig sein, wenn sich viele Bürgerinnen und Bürger aktiv an den anstehenden Veränderungsprozessen beteiligen.**

**LAUBESCHBACH (LE)**

Das Ortsausgangsschild Richtung Weilmünster

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



## Präsentation Lützendorf

### Lützendorf

der kleinste Ortsteil des Marktfleckens mit ca. 187 Einwohnern

#### Vorteile und Stärken

- Nähe zu Weilmünster -Kerngemeinde-



Blick von Lützendorf - Mitte Bergstrasse - auf Weilmünster

- So gut wie keine Leerstände (bei anfallendem Leerstand fast immer kurzfristige Neunutzung durch junge Familien.)
- Gute Anbindung an Weilmünster (ca. 1km) per Bus, per Fahrrad oder zu Fuß
- Direkte Anbindung an Weiltalradweg
- Monatlicher Seniorentreff
- Kinderspielplatz und Sportplatz
- Dorfgemeinschaftshaus mit Kirchensaal
- Backhaus "Backes"

#### Schwächen

- Ausgebremste Ortsentwicklung
  - keine nutzbaren Bauplätze
  - kein Endausbau der Bergstrasse



Blick auf **nicht** endausgebaute Bergstrasse

- Schlechter Zugang Friedhof
- Rasereien auf L 3025 (Weilstr./Ringstr.)
  - unglückliche Versetzung der Ortschilder
- Schlechte weiterführende ÖPNV-Anbindung

#### Projektideen

- Verbesserung Zugang Friedhof durch Anbringung eines Geländers oder Handlaufes.



steiler Zugang zum Friedhof



steiler Zugang im Friedhof

- Endausbau Bergstrasse
- Generationentreffen (Ausweitung des Seniorennachmittages)
  - Mobilitätssteigerung (jung hilft alt)
  - Geschichtsscheune (alt erzählt jung)
- Verkehrsanbindung Rhein-Main-Gebiet

# Präsentation Möttau



**Erstes IKEK-Forum  
im Markt Flecken Weilmünster**

**Präsentation Möttau**

**Möttau: Ortsbegehung**



13.03.2015 Ortsbegehung mit den Bürger/innen und anschließende Arbeits- und Diskussionsrunde

**Möttau: Unsere Denkmäler**



Das Beckhaus – erbaut um 1300

- Das Beckhaus – erbaut um 1300
- Das „Alte Schulhaus“ – erbaut um 1810
- Das „Neue Schulhaus“ – erbaut um 1910

**Möttau: Unsere Denkmäler**



Das „Neue Forsthaus“ – erbaut um 1882/83

**Möttau: Unsere Denkmäler**



Die „Alte Schule“ – erbaut um 1810

**Möttau: Unsere Denkmäler**



Die „Grünbachstein / Grabenhaus“ – um 1227 (1315)

**Möttau: Dorfgemeinschaft**



**Stärke:**  
Bürgerchaftliches Engagement in Form von:  
Baukassenfest  
DorfFest  
Weihnachtsmarkt  
„die Vereinsfahrten (Pflanzenspende, Weinverkostungsfahrt, ...)  
„Muschel für eine „Hörnerstube““

**Schwäche:**  
Keine Räumlichkeit für Gruppen, ab 10 Personen  
Kommunales gibt es, nur ist gar keine Räumlichkeit

**Lösung:**  
Nutzung d. Kirchenraum (Alte Schule) bis 20 Personen (z.B. nicht barrierefrei)  
Neubau/Limitbau, zu anderen Rauma bis 80 Personen mit Küche (Barrierefrei)

**Möttau: Dorfgemeinschaft**



**Stärke 1:**  
Anbau von (un)typischen Dorfgemeinschaften  
Wohnen und der Dorfgemeinschaft  
(Kommunales gegenüber „Alte Schule“)

**Möttau: Dorfgemeinschaft**



**Stärke 2:**  
Anbau von Neubau auf dem  
Grundstück (Hessentraße 10)  
(Kommunales neben „Alte Schule“)

**Möttau: Dorfgemeinschaft**



**Stärke 3:**  
Neubau auf dem Grundstück „Alte  
Schule“, unterhalb Grundflächen  
(Eigentum der Kirche)

**Möttau: Dorfgemeinschaft**



**Stärke 4:**  
Anbau von Neubau und Umbau der  
alten Gebäude (z.B. „Alte Schule“)  
Ganz Breite „zum Waldhorn“

**Demografischer Wandel**

**Schwäche:**  
Drohende Überalterung  
(zurzeit mehr als 50% Generation 60+)

**Lösung:**  
Baugplätze „vor dem Hirschberg“  
bereitstellen  
Schnelles Internet für Alle

**Schwäche:**  
Sinkende Mobilität

**Lösung:**  
Einkaufsmöglichkeit im Dorf  
Einkaufssammeltaxi

**Möttau: Verkehr**



**Lösung:**  
Baugplätze „vor dem  
Hirschberg“ bereitstellen

**Möttau: Verkehr**



**Schwäche:**  
Schlechte Verkehrsanbindung

**Lösung:**  
Bessere ÖPNV-Anbindung nach  
• Weilmünster  
• Weilmberg  
• Grävenwiesbach (Taurusbahn)  
• Altenkirchen -> Braunfels  
(-> Weiltal)

**Möttau: Verkehr**



**Schwäche:**  
Bauhafstelle außerhalb des  
Dorfes

**Lösung:**  
Wandermöglichkeit schaffen auf  
dem DGH Parkplatz

**Möttau: Verkehr**

**Schwäche:**  
Nicht befestigte Fußwege innerorts



**Lösung:**  
• Fußweg an der Altenkirchener Str.  
• Brücke Nähe DGH erneuern

**Möttau: Verkehr**

**Schwäche:**  
Nicht befestigte Fußwege innerorts



**Lösung:**  
• Fußweg an der Altenkirchener Str.  
• Brücke Nähe DGH erneuern

**Möttau: Verkehr**

**Schwäche:**  
Nicht befestigte Fußwege innerorts



**Lösung:**  
• Fußweg an der Altenkirchener Str.  
• Brücke Nähe DGH erneuern

**Möttau: Verkehr**

**Schwäche:**  
Nicht befestigte Fußwege zu Nachbardörfern



**Lösung:**  
• Rad- und Fußweg nach Weilmünster  
• Anbindung an umliegende Wandergelände

**Möttau: Verkehr**

**Schwäche:**  
Gefahrenstelle Hessenstraße  
durch Raser



**Lösung:**  
• Festinstalliertes Blitzgerät

**Natur – Landschaft – Freizeit**

**Mögliche Maßnahmen:**  
• Felder der Randstreifen an  
der Brücke Hessenstraße



Natur – Landschaft - Freizeit

**Mögliche Maßnahmen:**

- Sanieren des Bolzplatzes
- Grillplatz in Bolzplatz integrieren



Natur – Landschaft - Freizeit

**Mögliche Maßnahmen:** Attraktivität des Weilers verbessern



Natur – Landschaft - Freizeit

**Mögliche Maßnahmen:** Attraktivität des Weilers verbessern

- Zufahrt zum Parkplatz sanieren
- Barfußweg
- Schutzhecke
- Kneippanlage
- Aussichtsplattformen
- Regenrinne



Natur – Landschaft - Freizeit

**Mögliche Maßnahmen:** Attraktivität des Weilers verbessern

- Barfußweg
- Schutzhecke
- Kneippanlage
- Aussichtsplattformen
- Regenrinne



Natur – Landschaft - Freizeit

**Mögliche Maßnahmen:** Attraktivität des Weilers verbessern

- Barfußweg
- Schutzhecke
- Kneippanlage
- Aussichtsplattformen
- Regenrinne



Natur – Landschaft - Freizeit

**Mögliche Maßnahmen:** Attraktivität des Weilers verbessern

- Barfußweg
- Schutzhecke
- Kneippanlage
- Aussichtsplattformen
- Regenrinne



Natur – Landschaft - Freizeit

**Mögliche Maßnahmen:** Attraktivität des Weilers verbessern

- Zufahrt zum Parkplatz sanieren
- Barfußweg
- Schutzhecke
- Kneippanlage
- Aussichtsplattformen
- Regenrinne



Natur – Landschaft - Freizeit

**Mögliche Maßnahmen:** Attraktivität des Weilers verbessern

- Zufahrt zum Parkplatz sanieren
- Barfußweg
- Schutzhecke
- Kneippanlage
- Aussichtsplattformen
- Regenrinne



Natur – Landschaft - Freizeit

**Mögliche Maßnahmen:** Attraktivität des Weilers verbessern

- Zufahrt zum Parkplatz sanieren
- Barfußweg
- Schutzhecke
- Kneippanlage
- Aussichtsplattformen
- Regenrinne



Natur – Landschaft - Freizeit

**Mögliche Maßnahmen:** Attraktivität des Weilers verbessern

- Zufahrt zum Parkplatz sanieren
- Barfußweg
- Schutzhecke
- Kneippanlage
- Aussichtsplattformen
- Regenrinne



Natur – Landschaft - Freizeit

**Mögliche Maßnahmen:** Attraktivität des Weilers verbessern

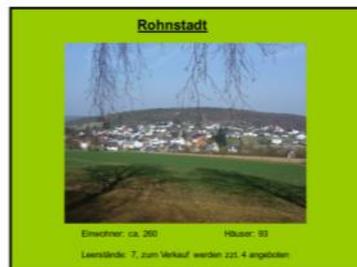
- Zufahrt zum Parkplatz sanieren
- Barfußweg
- Schutzhecke
- Kneippanlage
- Aussichtsplattformen
- Regenrinne



 Erstes IKEK-Forum im Markt Flecken Weilmünster

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Präsentation Rohnstadt





### Unsere Vision für die Zukunft Rohnstadts

- Änderung bzw. Überarbeitung des Baurechts in den alten Ortskernen

- Überarbeitung der Abwassergebühr der alten Ortskerne ( große Scheunendächer)
- Erhalt und Schaffung von Arbeitsplätzen in der Großgemeinde
- Schnelles Internet
- Besseres Mobilfunknetz
- Fehlender Jugendraum
- besserer ÖPNV
- Erhalt unserer öffentlichen Gebäuden
- Fehlende Grünecke

### Für die Zukunft unserer Kinder

- Tempo 30 km/h



