

## **Amtliche Bekanntmachung**

### **Bauleitplanung im Marktflecken Weilmünster, Kerngemeinde Bebauungsplan „Alter Bahnhof“**

#### **hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Ziel der städtebaulichen Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Schaffung eines Mehrgenerationenplatzes zu schaffen.

Nach der Durchführung der ersten Beteiligungsschritte (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, Behördenbeteiligung) wird das Planaufstellungsverfahren mit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes weitergeführt. Die Gemeindevertretung Weilmünster hat in ihrer Sitzung am 02.05.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und die Durchführung der Offenlage beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Alter Bahnhof“ wird mit Begründung, Umweltbericht, artenschutzrechtlichem Fachbeitrag sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit von Montag, den **23. Mai 2022** bis einschließlich Mittwoch, den **22. Juni 2022** öffentlich ausgelegt.

Zu der Planung liegen als umweltbezogene Informationen der Umweltbericht zum Bebauungsplan sowie ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag und umweltbezogene Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung vor (Regierungspräsidium Gießen, Landkreis Limburg-Weilburg, Landesamt für Denkmalpflege).

Inhaltlich befassen sich die umweltbezogenen Stellungnahmen mit den Anforderungen an die Umweltprüfung, den Wasser-, Boden- und Immissionsschutz, den Denkmalschutz und an den Artenschutz. Zur sachgerechten Behandlung der Stellungnahme zum Natur- und Artenschutz wurde ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag erstellt und in die daraus abgeleiteten Schutzmaßnahmen in die Festsetzungen des Bebauungsplanes aufgenommen. Weitere fachliche Untersuchungen oder besondere technische Verfahren waren nicht erforderlich.

Während der Auslegungsfrist können zu dem Planentwurf Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Die Planunterlagen sind während der Offenlegungsfrist auf der Homepage des Marktfleckens Weilmünster in das Internet eingestellt. Bitte folgen Sie dem Link

<https://www.weilmuenster.de/bauen-und-umwelt/bauleitplanung/bebauungsplanverfahren.html>

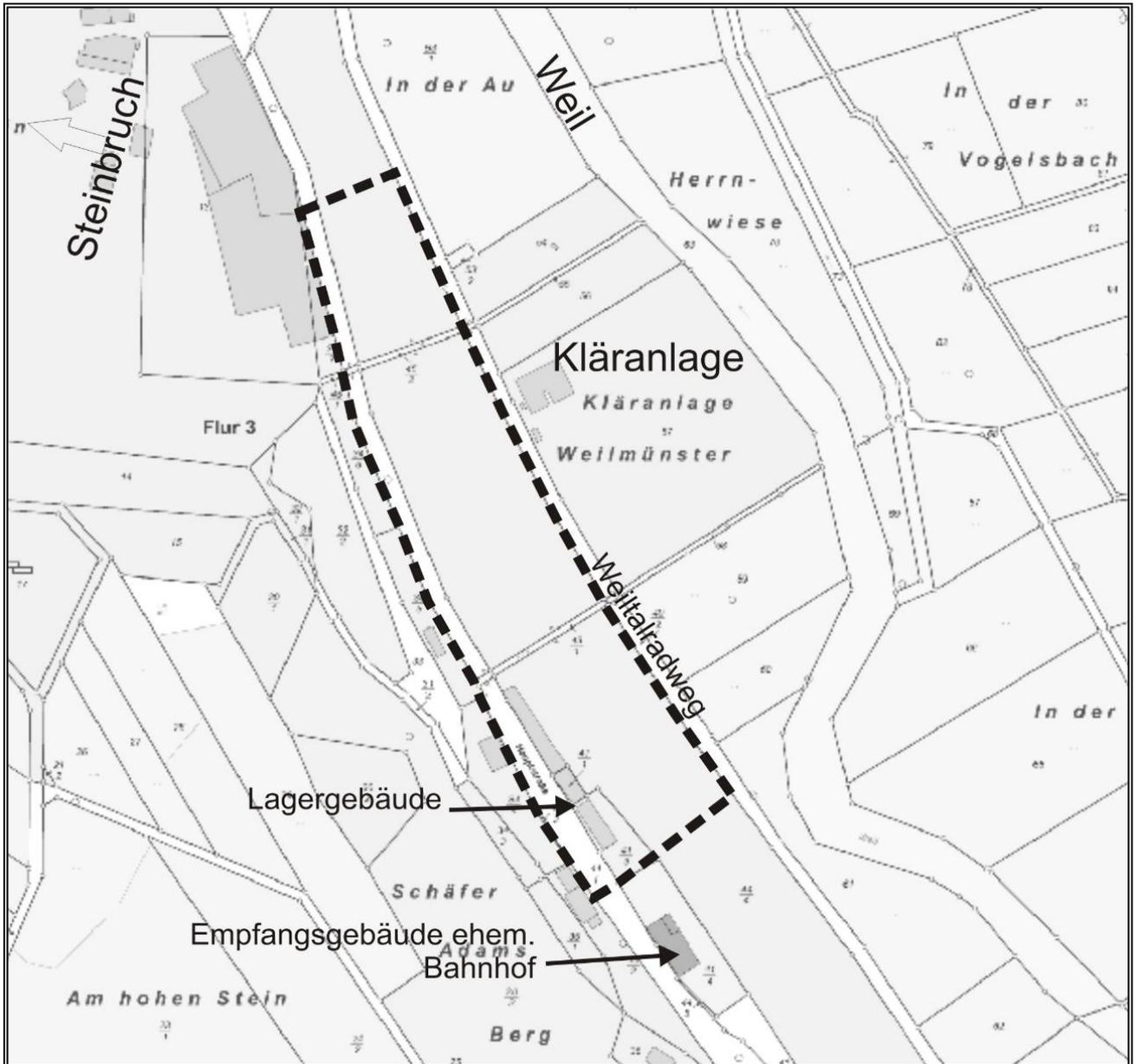
Die Planunterlagen sind auch auf der Homepage des mit der Planbearbeitung beauftragten Büros eingestellt und können auch dort eingesehen werden. Bitte folgen Sie dem Pfad

**[www.kubus-group.com](http://www.kubus-group.com)→Aktuell→Beteiligungsverfahren.**

Die Unterlagen können während der allgemeinen Dienststunden im Bauamt der Gemeindeverwaltung, Rathaus Alte Schule in Weilmünster eingesehen werden. Bitte beachten Sie die auf Grund der Covid-19-Pandemie gültigen Bedingungen zur Öffnung des Rathauses.

Die Vorbereitung und Durchführung der gesetzlichen Beteiligungsschritte wurde einem privaten Planungsbüro (Einschaltung eines Dritten gemäß § 4b Baugesetzbuch) übertragen.

Übersichtskarte: Lage des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Alter Bahnhof“ in Weilmünster



Bildquelle: geoportal hessen

Weilmünster, den 13.05.2022

Der Gemeindevorstand

(Koschel)  
Bürgermeister